



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2020

№ 176

┌ **Об утверждении проекта**  
**планировки и проекта**  
**межевания части территории**  
**Кондратовского сельского**  
**поселения Пермского**  
**муниципального района**  
**Пермского края, с целью**  
**размещения линейного объекта**  
**- автомобильная дорога Верхние**  
**Муллы - Кондратово** └

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 15 ст. 45, ч. 13, 14 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 27.03.2019 № 25 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово, от 09.12.2019, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово, от 13.12.2019,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Верхние Муллы –

Кондратово, подготовленный ООО «Мотоволиха», являющийся приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово, подготовленный ООО «Мотоволиха», являющийся приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Кондратовского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава муниципального района



А.П. Кузнецов

# **М Мотовилиха**

ООО «Мотовилиха»  
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555  
тел/факс: (342) 2-63-06-60  
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик:

МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского муниципального района

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
части территории Кондратовского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного  
объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово

Муниципальный контракт № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.

**Том 1. Проект планировки территории. Основная часть**

Директор



Питиримов И.Е.

**Пермь, 2019**

## **Состав проекта**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию



<b>Содержание Тома 1</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
Раздел 1	Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	4
Раздел 2	Технико-экономические показатели проекта	6
Раздел 3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	6
Раздел 4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
Раздел 5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	10
Раздел 6	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта	10
Раздел 7	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	11
Раздел 8	Мероприятия по охране окружающей среды и защите территории от чрезвычайных ситуаций	11
Раздел 9	Обоснование принятых проектных решений	12
<b>Графическая часть</b>		
Чертеж красных линий		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		
<b>Приложение</b>		
Ведомость координат поворотных точек красных линий		

## Раздел 1 Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории предусматривает размещение на территории Кондратовского сельского поселения линейного объекта - автомобильная дорога. Автомобильная дорога соединяет два населенных пункта – г. Пермь (Верхние Муллы) и д. Кондратово. Протяженность объекта составляет 2,026 км.

Принятые профили улиц: «Главная улица», шириной от 16 до 20 метров. На протяжении дороги предусмотрены тротуары для передвижения пешеходов и водоотводы поверхностных и талых вод по водоотводным канавам. Покрытие автодороги – асфальтобетон.

Характеристика автомобильной дороги Верхние Муллы – Кондратово

Профиль 1-1 «Главная улица»	
Расчетная скорость	60 км/ч
Число полос движения	2
Ширина полосы движения	3,5 м
Ширина газона	5 м
Тип дорожной одежды	Капитальный
Покрытие	Асфальтобетонное
Ширина полосы отвода	20 м
Профиль 2-2 «Главная улица»	
Расчетная скорость	60 км/ч
Число полос движения	2
Ширина полосы движения	3,5 м
Ширина пешеходной части тротуара, м	1,5 м
Ширина газона, м	1,0-3,5
Тип дорожной одежды	Капитальный
Покрытие	Асфальтобетонное
Ширина полосы отвода	16 м
Профиль 3-3 «Главная улица»	
Расчетная скорость	60 км/ч
Число полос движения	2
Ширина полосы движения	3,5 м
Ширина пешеходной части тротуара, м	2,25 м
Ширина газона, м	3,0-3,75 м
Тип дорожной одежды	Капитальный
Покрытие	Асфальтобетонное
Ширина полосы отвода	19 м

Профиль 4-4 «Главная улица»	
Расчетная скорость	60 км/ч
Число полос движения	2
Ширина полосы движения	3,5 м
Ширина пешеходной части тротуара, м	2,25 м
Ширина газона, м	1,75 м
Заездной карман	2,5
Остановочная площадка	3,0
Остановочный павильон	2,0
Тип дорожной одежды	Капитальный
Покрытие	Асфальтобетонное
Ширина полосы отвода	20 м

Проектом планировки определены основные конструктивные элементы дороги:

- проезжая часть;
- обочина;
- водоотводная канава;
- полоса для обслуживания дороги.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в отношении организации общественного транспорта:

- сохранение существующих маршрутов общественного транспорта;
- приведение параметров остановочных пунктов к нормативным показателям;
- проектирование новых остановочных пунктов
- организация остановочных карманов и посадочных площадок на всех остановках;
- размещение всех необходимых конструктивных элементов остановок в зоне планируемого размещения линейного объекта.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку, показаны с учетом их фактического местоположения.

В проекте отражены заездные карманы остановочных пунктов:

- д. Кондратово;
- Садовое Кольцо.

- ул. Суворова

Остановочные пункты показаны с учётом фактического местоположения.

Проектом предусмотрена организация пешеходных переходов около остановочных пунктов.

В составе проекта планировки подлежит отмене часть красных линий. Красные линии устанавливались на основе кадастрового деления и сложившейся застройки.

## **Раздел 2 Техничко-экономические показатели проекта**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Количество</b>
1	Площадь территории проектирования	кв.м	100813
2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв.м	41952

## **Раздел 3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта**

Размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта данным проектом не предусмотрено.

## **Раздел 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

<b>№№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	514832,96	2223693,35
2	514845,41	2223726,51
3	514796,30	2223748,06
4	514794,46	2223748,85
5	514786,43	2223752,30
6	514783,72	2223753,47
7	514782,62	2223758,96
8	514775,47	2223762,52
9	514773,82	2223760,82
10	514769,95	2223759,40
11	514733,67	2223775,01



12	514734,85	2223777,57
13	514731,87	2223778,86
14	514730,69	2223776,10
15	514672,75	2223798,85
16	514667,33	2223800,86
17	514668,05	2223802,65
18	514593,04	2223830,56
19	514593,75	2223832,38
20	514583,03	2223836,14
21	514582,58	2223834,72
22	514572,66	2223838,52
23	514521,83	2223857,80
24	514523,27	2223860,41
25	514517,68	2223862,34
26	514516,64	2223860,21
27	514514,96	2223856,28
28	514473,60	2223870,93
29	514473,43	2223871,93
30	514473,78	2223874,10
31	514467,43	2223875,98
32	514466,76	2223874,70
33	514462,77	2223874,76
34	514442,75	2223880,54
35	514401,49	2223889,18
36	514388,38	2223891,94
37	514359,08	2223896,34
38	514355,57	2223899,52
39	514354,28	2223904,43
40	514355,53	2223910,09
41	514337,30	2223911,62
42	514334,28	2223908,39
43	514329,34	2223905,01
44	514327,17	2223904,45
45	514321,25	2223903,90
46	514265,29	2223910,24
47	514222,26	2223917,34
48	514220,23	2223917,71
49	514185,86	2223923,05
50	514186,68	2223927,22
51	514187,12	2223929,46
52	514180,38	2223931,38
53	514178,61	2223926,38
54	514157,05	2223928,25
55	514136,82	2223935,84
56	514112,24	2223951,90
57	514090,16	2223971,69

58	514095,95	2223979,80
59	514084,75	2223989,65
60	514073,64	2223998,78
61	514069,95	2223994,13
62	514064,62	2223987,68
63	514059,15	2223991,79
64	514056,81	2223993,50
65	514037,78	2224009,36
66	514029,67	2224016,63
67	514028,25	2224020,63
68	514028,05	2224023,53
69	514028,18	2224025,92
70	514028,44	2224028,63
71	514029,73	2224033,06
72	514031,23	2224036,31
73	514025,72	2224039,35
74	514023,43	2224036,43
75	513991,92	2224051,91
76	513975,66	2224063,24
77	513956,35	2224075,66
78	513933,11	2224088,04
79	513921,33	2224093,73
80	513888,91	2224109,02
81	513685,46	2224191,29
82	513462,28	2224281,73
83	513413,12	2224309,20
84	513411,39	2224310,17
85	513361,42	2224338,09
86	513359,68	2224339,06
87	513221,09	2224416,50
88	513215,52	2224419,61
89	513218,24	2224425,65
90	513207,79	2224431,56
91	513203,51	2224433,98
92	513201,26	2224428,97
93	513123,27	2224477,23
94	513082,46	2224502,48
95	513065,21	2224511,82
96	513057,32	2224516,09
97	513045,17	2224522,67
98	513046,77	2224525,25
99	513036,53	2224531,54
100	513034,60	2224528,39
101	513026,39	2224532,84
102	513022,99	2224535,36
103	513020,32	2224537,06

104	513019,04	2224537,77
105	513022,05	2224543,32
106	513014,16	2224547,59
107	513009,79	2224545,02
108	513005,55	2224545,29
109	512970,58	2224564,79
110	512969,70	2224563,02
111	512967,21	2224558,93
112	512959,08	2224545,48
113	512964,03	2224542,49
114	513008,57	2224517,78
115	513015,61	2224513,62
116	513021,28	2224513,98
117	513074,77	2224483,44
118	513170,11	2224427,20
119	513255,76	2224376,67
120	513440,15	2224267,82
121	513451,81	2224260,95
122	513665,71	2224172,77
123	513666,00	2224170,60
124	513685,64	2224163,07
125	513694,50	2224166,58
126	513791,54	2224129,25
127	513792,13	2224126,24
128	513795,55	2224119,04
129	513803,69	2224118,41
130	513809,51	2224122,89
131	513822,04	2224114,41
132	513898,94	2224084,34
133	513896,81	2224078,10
134	513918,15	2224070,80
135	513938,94	2224059,25
136	513997,64	2224024,98
137	513995,18	2224021,51
138	514012,47	2223999,15
139	514020,87	2223988,51
140	514022,25	2223989,46
141	514027,51	2223987,78
142	514031,08	2223986,64
143	514032,13	2223972,29
144	514046,92	2223973,30
145	514046,37	2223982,16
146	514104,45	2223936,60
147	514125,62	2223923,42
148	514149,58	2223910,58
149	514149,63	2223908,99

150	514153,42	2223908,71
151	514153,37	2223913,15
152	514279,11	2223894,75
153	514309,56	2223890,55
154	514340,24	2223886,32
155	514339,57	2223881,35
156	514393,72	2223871,19
157	514429,62	2223865,82
158	514430,36	2223860,21
159	514444,85	2223857,20
160	514444,15	2223862,19
161	514515,83	2223839,68
162	514606,65	2223805,64
163	514607,90	2223808,02
166	514716,02	2223765,81
167	514716,91	2223767,79
168	514726,41	2223764,33
169	514725,59	2223762,08
170	514777,52	2223741,80
171	514792,80	2223735,65
172	514795,53	2223713,26
173	514793,08	2223708,59
174	514799,93	2223705,95
175	514802,02	2223710,83
176	514805,03	2223707,53
177	514815,12	2223703,10
1	514832,96	2223693,35

**Раздел 5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения**

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства – отсутствует.

Максимальный процент застройки, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – площадь застройки отсутствует, основная характеристика – протяженность.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, и за пределами которых запрещено строительство таких



объектов, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - разрешено размещение в пределах границ земельных участков.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения - не предусмотрено данным проектом, в связи с отсутствием данных объектов.

#### **Раздел 6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта**

В зоне размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово расположены существующие объекты капитального строительства, преимущественно инженерные сети и объекты их обслуживания.

Размещение планируемого линейного объекта не оказывает негативного воздействия на существующие и проектируемые объекты капитального строительства.

#### **Раздел 7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта данным проектом не предусмотрено, так как согласно документам территориального планирования, в границах проектирования такие объекты отсутствуют.

#### **Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды и защите территории от чрезвычайных ситуаций**

Для улучшения состояния воздуха на проектируемой территории предусматривается:

- максимальное сохранение озелененных территорий;

- организация твердого (асфальтобетонного) покрытия дороги;
- организация ливневой канализации.

С целью предотвращения загрязнения поверхностных вод необходим контроль обеспечения санитарного содержания на территории проектирования, в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект - автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово является не категорированным по ГО объектом.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

### **Раздел 9 Обоснование принятых проектных решений**

Документацией по планировке территории предусматривается формирование зоны размещения линейного объекта – автомобильной дороги Верхние Муллы - Кондратово. Границы зоны размещения линейного объекта определены с учетом норм отвода земель для выбранных категорий улиц, а также существующей застройки проектируемого участка.

С учетом факта примыкания территории проектирования к существующей дорожной сети, проектом предусмотрено устройство съездов к земельным участкам, которые располагаются вдоль автомобильной дороги.

В целях эффективного использования территории планировочного района проектом предусмотрено выделение красных линий. Расстояние в красных линиях различно в зависимости от принятого профиля улицы.

**Каталог координат поворотных точек красных линий**

<b>№№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	514832,96	2223693,35
2	514845,41	2223726,51
3	514796,30	2223748,06
4	514794,46	2223748,85
5	514786,43	2223752,30
6	514783,72	2223753,47
7	514782,62	2223758,96
8	514775,47	2223762,52
9	514773,82	2223760,82
10	514769,95	2223759,40
11	514733,67	2223775,01
12	514734,85	2223777,57
13	514731,87	2223778,86
14	514730,69	2223776,10
15	514672,75	2223798,85
16	514667,33	2223800,86
17	514668,05	2223802,65
16	514593,04	2223830,56
18	514593,75	2223832,38
19	514583,03	2223836,14
20	514582,58	2223834,72
21	514572,66	2223838,52
22	514521,83	2223857,80
23	514523,27	2223860,41
24	514517,68	2223862,34
25	514516,64	2223860,21
26	514514,96	2223856,28
27	514473,60	2223870,93
28	514473,43	2223871,93
29	514473,78	2223874,10
30	514467,43	2223875,98
31	514466,76	2223874,70
32	514462,77	2223874,76
33	514442,75	2223880,54
34	514401,49	2223889,18
35	514388,38	2223891,94
36	514359,08	2223896,34
37	514355,57	2223899,52
38	514354,28	2223904,43
39	514355,53	2223910,09
40	514337,30	2223911,62



41	514334,28	2223908,39
42	514329,34	2223905,01
43	514327,17	2223904,45
44	514321,25	2223903,90
45	514265,29	2223910,24
46	514222,26	2223917,34
47	514220,23	2223917,71
48	514185,86	2223923,05
49	514186,68	2223927,22
50	514187,12	2223929,46
51	514180,38	2223931,38
52	514178,61	2223926,38
53	514157,05	2223928,25
54	514136,82	2223935,84
55	514112,24	2223951,90
56	514090,16	2223971,69
57	514095,95	2223979,80
58	514084,75	2223989,65
59	514073,64	2223998,78
60	514069,95	2223994,13
61	514064,62	2223987,68
62	514059,15	2223991,79
63	514056,81	2223993,50
64	514037,78	2224009,36
65	514029,67	2224016,63
66	514028,25	2224020,63
67	514028,05	2224023,53
68	514028,18	2224025,92
69	514028,44	2224028,63
70	514029,73	2224033,06
71	514031,23	2224036,31
72	514025,72	2224039,35
73	514023,43	2224036,43
74	513991,92	2224051,91
75	513975,66	2224063,24
76	513956,35	2224075,66
77	513933,11	2224088,04
78	513921,33	2224093,73
79	513888,91	2224109,02
80	513685,46	2224191,29
81	513462,28	2224281,73
82	513413,12	2224309,20
83	513411,39	2224310,17
84	513361,42	2224338,09

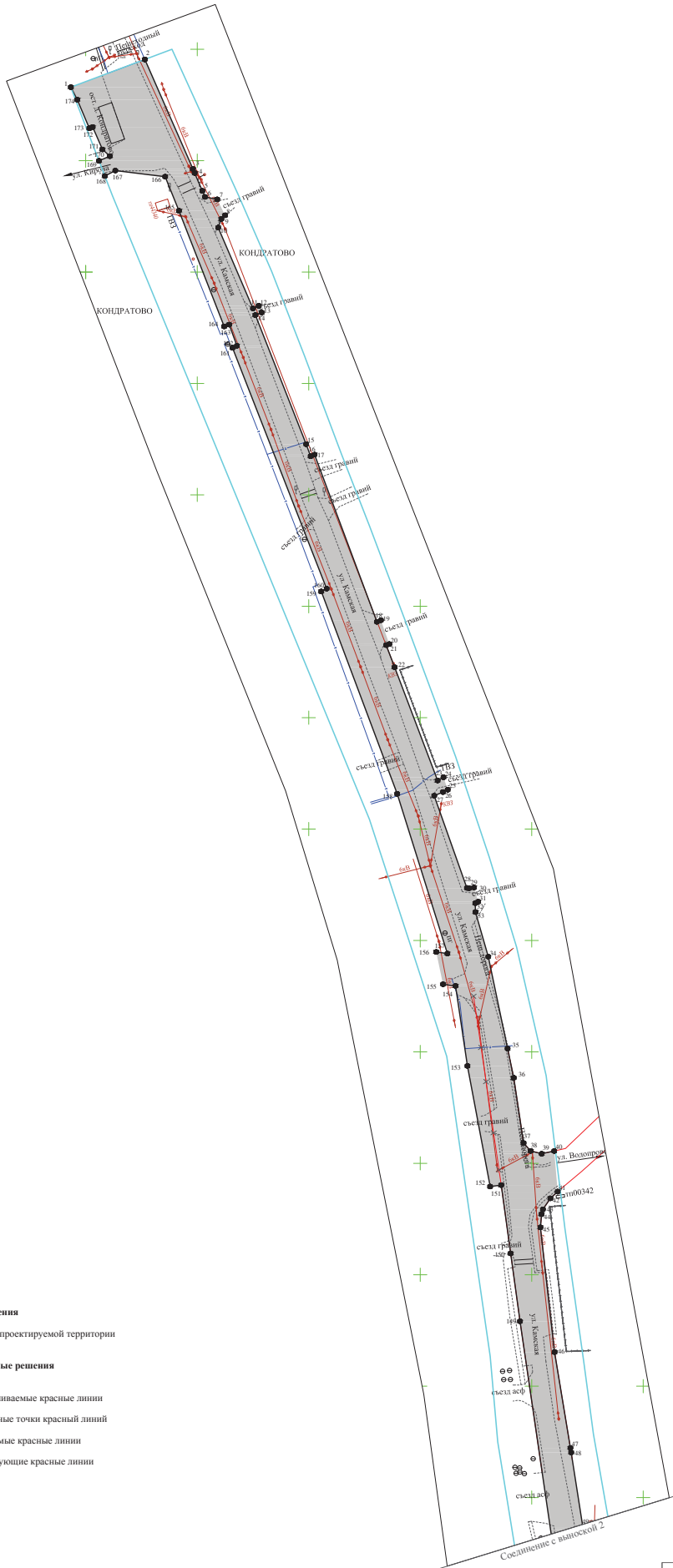
85	513359,68	2224339,06
86	513221,09	2224416,50
87	513215,52	2224419,61
88	513218,24	2224425,65
89	513203,51	2224433,98
90	513201,26	2224428,97
91	513123,27	2224477,23
92	513082,46	2224502,48
93	513065,21	2224511,82
94	513057,32	2224516,09
95	513045,17	2224522,67
96	513046,77	2224525,25
97	513036,53	2224531,54
98	513034,60	2224528,39
99	513026,39	2224532,84
100	513022,99	2224535,36
101	513020,32	2224537,06
102	513019,04	2224537,77
103	513022,05	2224543,32
104	513014,16	2224547,59
105	513009,79	2224545,02
106	513005,55	2224545,29
107	512970,58	2224564,79
108	512959,08	2224545,48
109	512964,03	2224542,49
110	513008,57	2224517,78
111	513015,61	2224513,62
112	513021,28	2224513,98
113	513074,77	2224483,44
114	513170,11	2224427,20
115	513255,76	2224376,67
116	513440,15	2224267,82
117	513451,81	2224260,95
118	513665,71	2224172,77
119	513666,00	2224170,60
120	513685,64	2224163,07
121	513694,50	2224166,58
122	513791,54	2224129,25
123	513792,13	2224126,24
124	513795,55	2224119,04
125	513803,69	2224118,41
126	513809,51	2224122,89
127	513822,04	2224114,41
128	513898,94	2224084,34

129	513896,81	2224078,10
130	513918,15	2224070,80
131	513938,94	2224059,25
132	513997,64	2224024,98
133	513995,18	2224021,51
134	514012,47	2223999,15
135	514020,87	2223988,51
136	514022,25	2223989,46
137	514027,51	2223987,78
138	514031,08	2223986,64
139	514032,13	2223972,29
140	514046,92	2223973,30
141	514046,37	2223982,16
142	514104,45	2223936,60
143	514125,62	2223923,42
144	514149,58	2223910,58
145	514149,63	2223908,99
146	514153,42	2223908,71
147	514153,37	2223913,15
148	514279,11	2223894,75
149	514309,56	2223890,55
150	514340,24	2223886,32
151	514339,57	2223881,35
152	514393,72	2223871,19
153	514429,62	2223865,82
154	514430,36	2223860,21
155	514444,85	2223857,20
156	514444,15	2223862,19
157	514515,83	2223839,68
158	514606,65	2223805,64
159	514607,90	2223808,02
160	514716,02	2223765,81
161	514716,91	2223767,79
162	514726,41	2223764,33
163	514725,59	2223762,08
164	514777,52	2223741,80
165	514792,80	2223735,65
166	514795,53	2223713,26
167	514793,08	2223708,59
168	514799,93	2223705,95
169	514802,02	2223710,83
170	514805,03	2223707,53
171	514815,12	2223703,10
172	514814,50	2223701,63

173	514827,35	2223696,22
174	514832,96	2223693,35
161	514845,41	2223726,51
1	514832,96	2223693,35

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
 части территории Кондратовского сельского поселения  
 Пермского муниципального района Пермского края,  
 с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Условные обозначения

Граница проектируемой территории

Проектные решения

Устанавливаемые красные линии

Поворотные точки красных линий

Отменяемые красные линии

Существующие красные линии

		МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-3А/19 от 04.07.2019г.			
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ			
		части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района			
		Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога			
		Верхние Муллы - Кондратово			
		Основная (управляемая) часть проекта		Страна	Лист
		планировка территории		П	1
		Чертеж красных линий		Листов	
		М 1:1000		3	
		ООО "Мотовилиха"			

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
 части территории Кондратовского сельского поселения  
 Пермского муниципального района Пермского края,  
 с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы -  
 Кондратово**

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

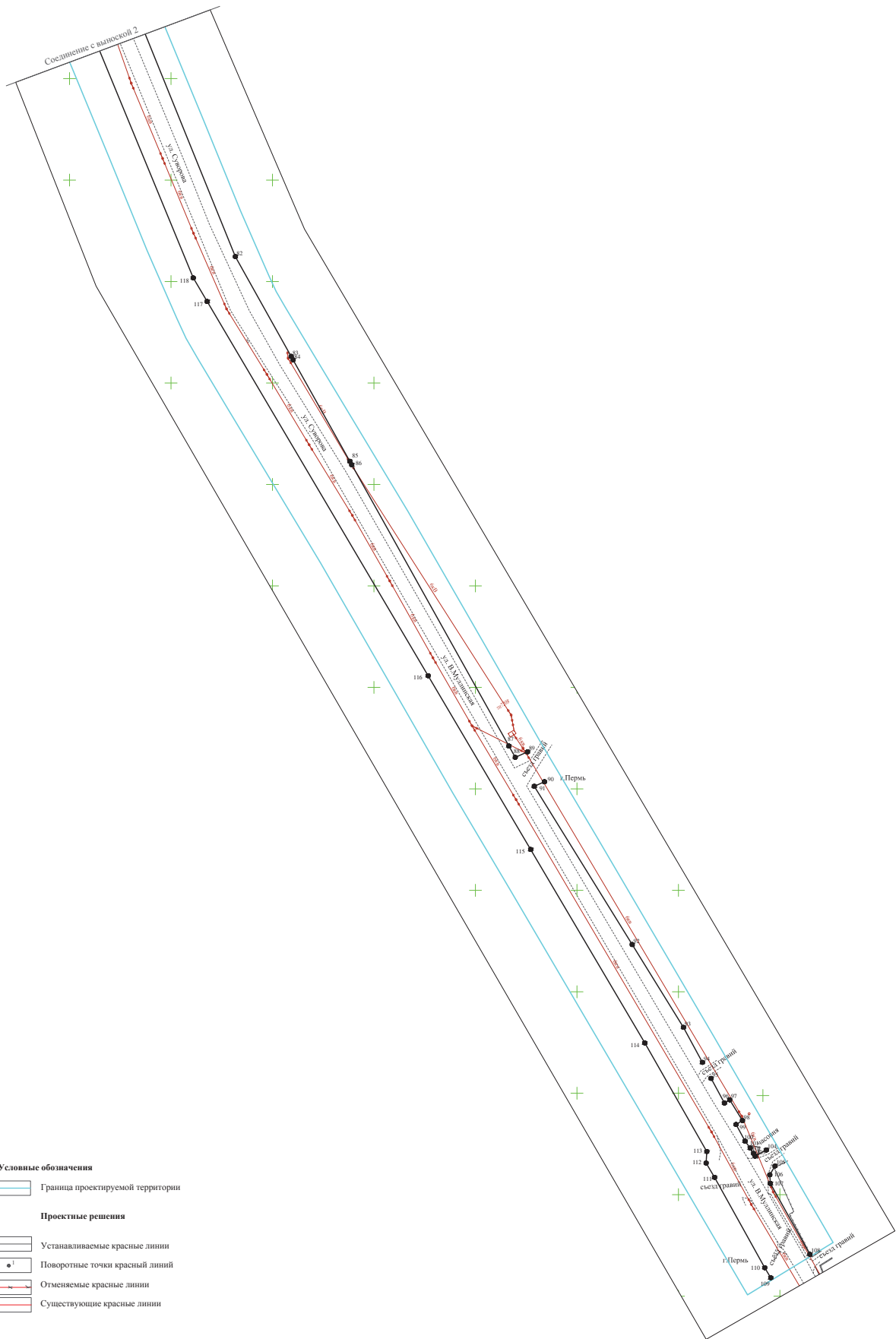


- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
- Проектные решения**
- Устанавливаемые красные линии
  - Поворотные точки красных линий
  - Отменяемые красные линии
  - Существующие красные линии

		МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЗА/19 от 04.07.2019г.	
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	
		части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово	
Изм.	Колуч.	Дата	Лист
Исп. директор	М.П.	17.07.19	1/19
Разработал	Числен. М.П.	17.07.19	1/19
		Страница	Лист
		П	2
		3	
		ООО "Мотовилиха"	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
 части территории Кондратовского сельского поселения  
 Пермского муниципального района Пермского края,  
 с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

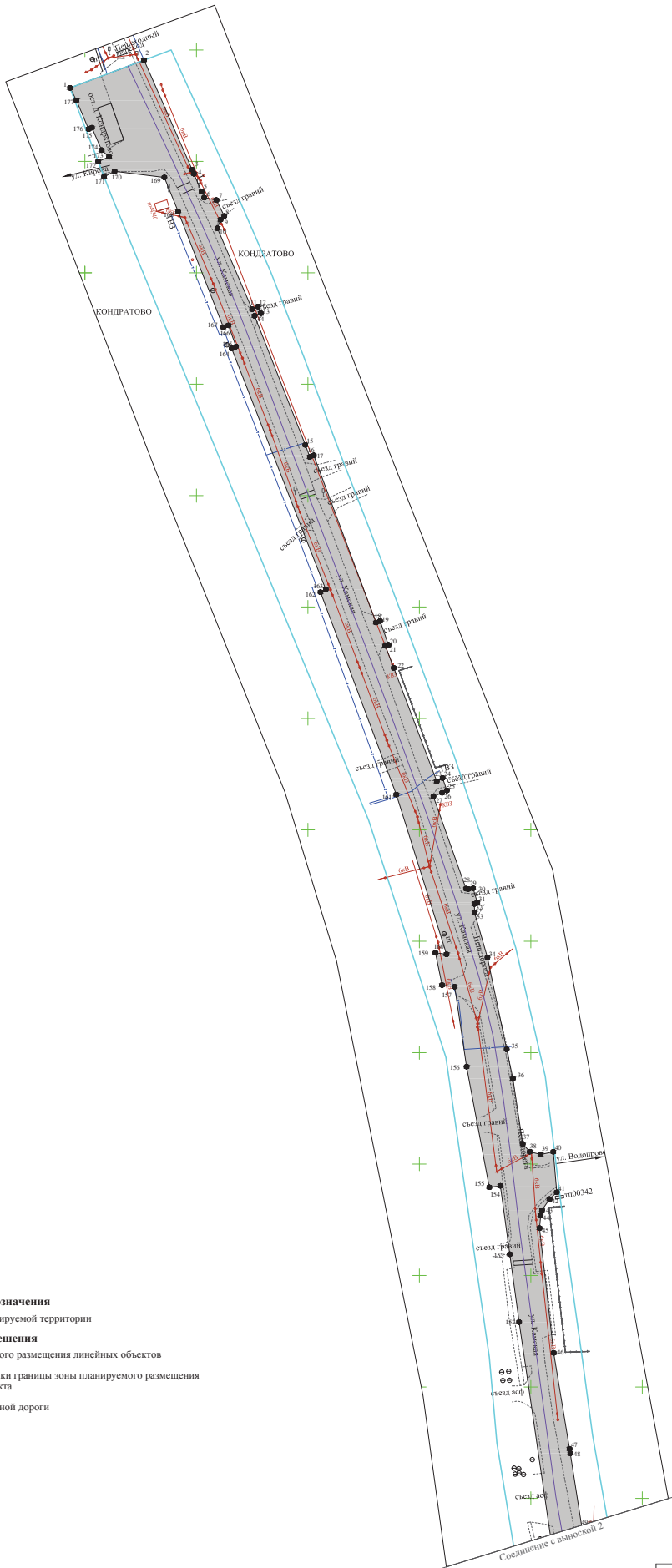


- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
- Проектные решения**
- Устанавливаемые красные линии
  - Поворотные точки красных линий
  - Отменяемые красные линии
  - Существующие красные линии

		МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЗА/19 от 04.07.2019г.	
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	
		части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово	
Имя	Колуч	Лин	Лист
Исп. директор	Колуч	Лин	Лист
Разработал	Чистяков	Лин	Лист
		Основная (управляемая) часть проекта	Страница
		планировка территории	Лист
			Листов
		Чертеж красных линий	ООО "Мотовилиха"
		М 1:1000	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**части территории Кондратовского сельского поселения**  
**Пермского муниципального района Пермского края,**  
**с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово**

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
 ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



**Условные обозначения**

Граница проектируемой территории

**Проектные решения**

Зона планируемого размещения линейных объектов

Поворотные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

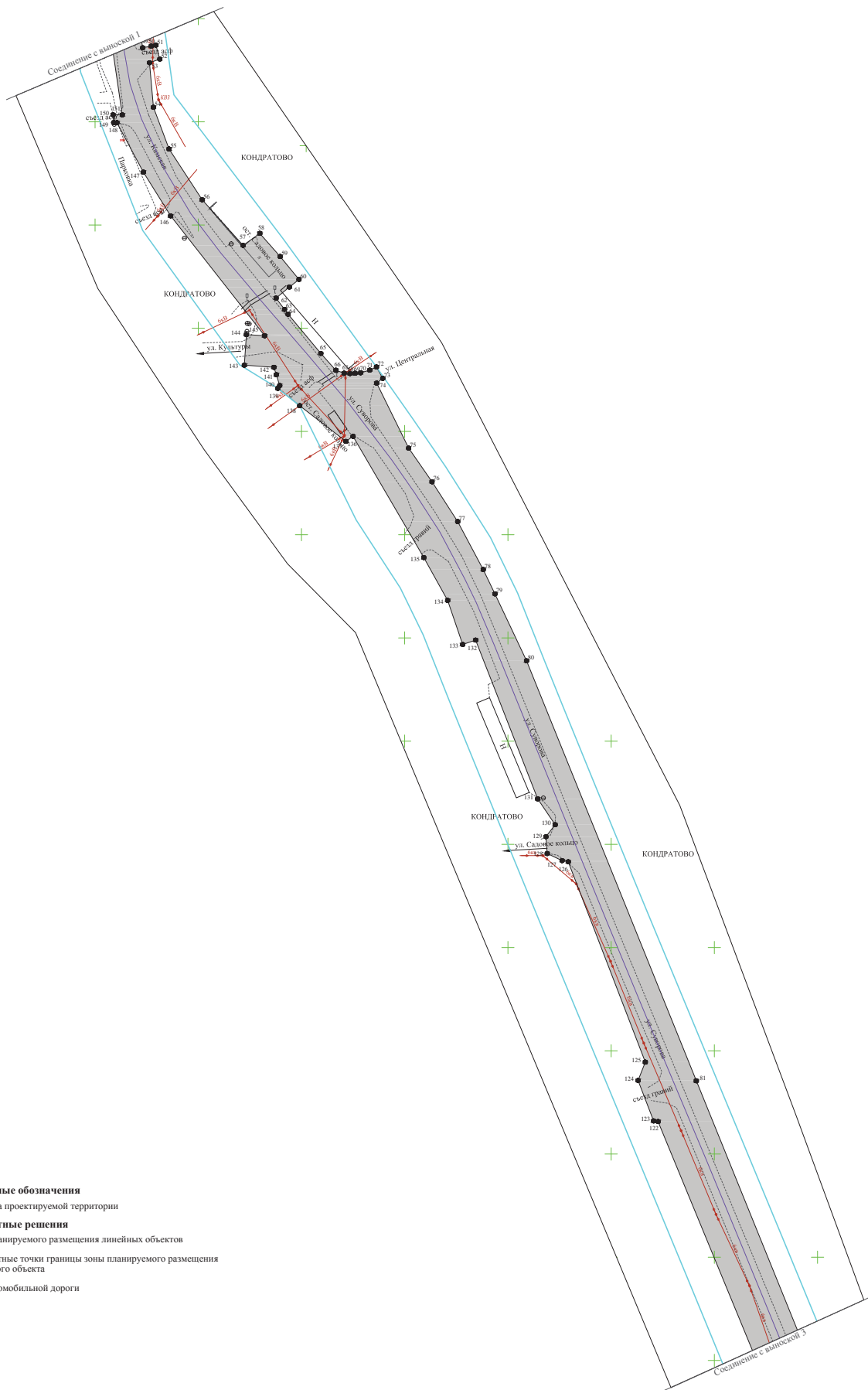
Ось автомобильной дороги

				МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-3А/19 от 04.07.2019г.			
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ			
				части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района			
				Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога			
				Верхние Муллы - Кондратово			
Им.	Кол.уч.	Лист	Дата	Основа (указывается часть проекта планировки территории)	Стадия	Лист	Листов
Исп. директор	1	1	1.19		П	1	3
Разработчик	1	1	1.19				
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			
				М 1:1000			
				ООО "Металликс"			



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**части территории Кондратовского сельского поселения**  
**Пермского муниципального района Пермского края,**  
**с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово**

**ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**  
**ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**



**Условные обозначения**

Граница проектируемой территории

**Проектные решения**

Зона планируемого размещения линейных объектов

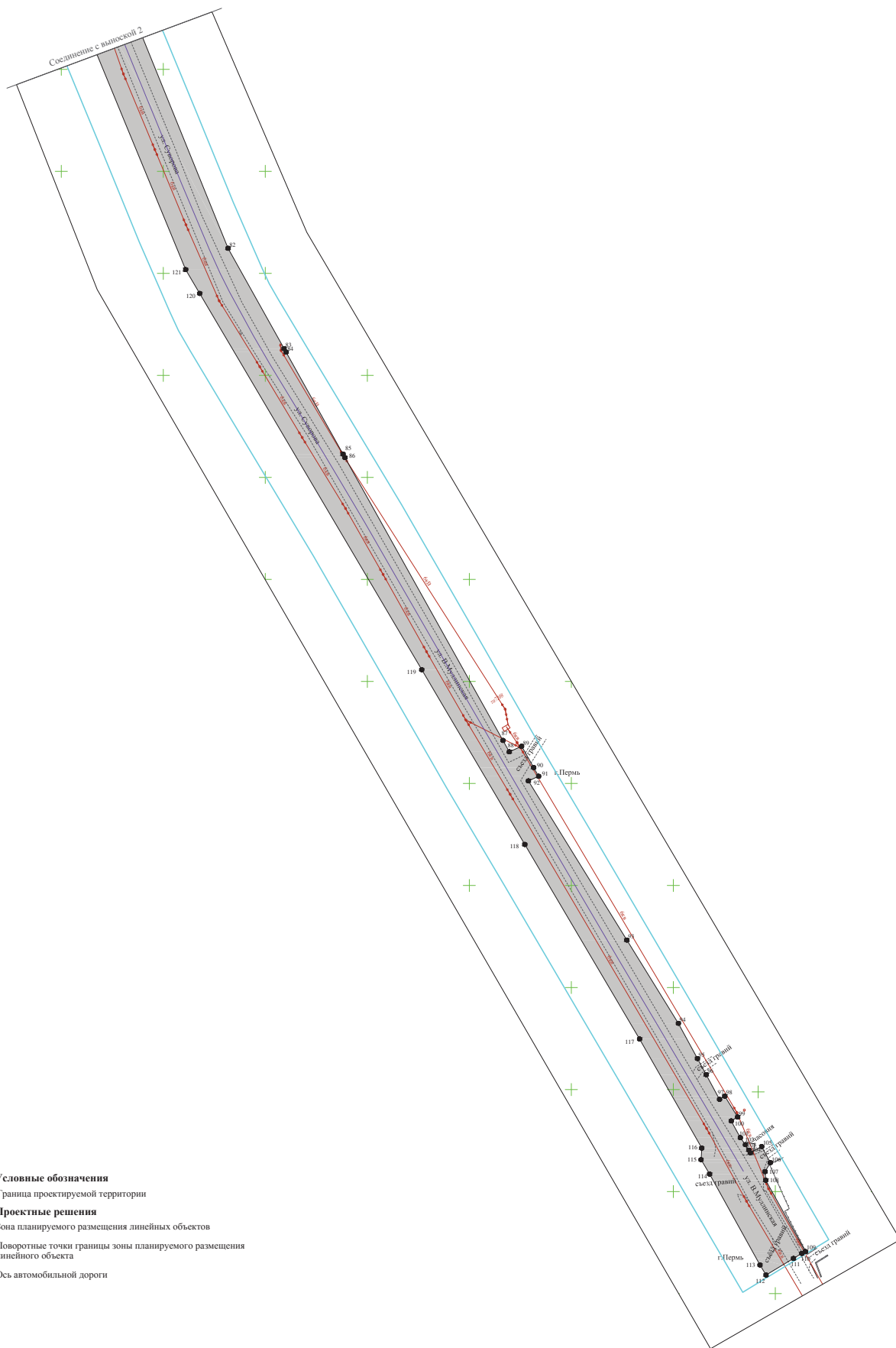
Поворотные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Ось автомобильной дороги

				МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЗА/19 от 04.07.2019г.			
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ			
				части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово			
Им. Кооп. Уч. Введ. № докум. Изм. Дата	Исполн.	Вед. № докум. Изм. Дата	Дата	Исполн.	Вед. № докум. Изм. Дата	Дата	Исполн.
Разработал	Чайков В.В.	19	19	Разработал	Чайков В.В.	19	19
Основная (гиперэлемента) часть проекта планировки территории				Статус	Лист	Листов	
				П	2	3	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000				ООО "Мотовилиха"			

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**части территории Кондратовского сельского поселения**  
**Пермского муниципального района Пермского края,**  
**с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово**

**ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**  
**ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
- Проектные решения**
- Зона планируемого размещения линейных объектов
  - Поворотные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Ось автомобильной дороги

		МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЗА/19 от 04.07.2019г.		
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
		части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Страница	Листов
Разработал	Чистов	19	3	3
		Основание (утвержденные) часть проекта планировки территории		
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		ООО "Металликс"
		М 1:1000		

# **М Мотовилиха**

ООО «Мотовилиха»  
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555  
тел/факс: (342) 2-63-06-60  
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик:

МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского муниципального района

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
части территории Кондратовского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного  
объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово

Муниципальный контракт № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.

**Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию**

Директор



Питиримов И.Е.

**Пермь, 2019**

## **Состав проекта**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

## Содержание Тома 2

№ п/п	Наименование	Стр.
<b>Общие положения</b>		
Раздел 1	Общие сведения	5
	1.1 Основания для проектирования	5
	1.2 Исходно-разрешительная и нормативно-правовая документация	5
	1.3 Цель выполнения работ	9
Раздел 2	Существующее использование проектируемой территории	10
	2.1 Расположение и использование проектируемой территории	10
	2.2 Основные положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования	10
	2.3 Зоны с особыми условиями использования территории	11
Раздел 3	Природно-климатические условия	12
	3.1 Климат	12
	3.2 Рельеф	13
	3.3 Гидрография	13
	3.4 Физико-геологические процессы	14
	3.5 Почвы	14
	3.6 Особо охраняемые территории	14
Раздел 4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	15
Раздел 5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	15
Раздел 6	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	15
Раздел 7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	15
Раздел 8	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	17
Раздел 9	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	17

**Графическая часть**

Схема расположения элементов планировочной структуры

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений

## **Раздел 1 Общие сведения**

### **1.1 Основание для проектирования**

Подготовка проекта планировки и проекта межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Вехние Муллы – Кондратово осуществляется на основании муниципального контракта № 019-ЭА/19 от 04.07.2019 между МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» и ООО «Мотовилиха», согласно Распоряжению Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 27.03.2019 г. № 25 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», в соответствии с техническим заданием.

### **1.2 Исходно-разрешительная и нормативно-правовая документация**

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

1. Генеральный план Кондратовского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района от 28.02.2014 № 33;
2. Правила землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 267.
3. Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
4. Проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального

района Пермского края в районе ул. Камская, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 11.04.2019 № 185;

5. Проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Камская, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 31.08.2017 № 308-С.

6. Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Нормативные документы, используемые для подготовки документации по планировке территории:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;



Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);

ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;

ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;

Решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 24.09.2015 № 97 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Пермского муниципального района»;

Постановление администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района»;

Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.

### 1.3 Цель выполнения работ

Целями разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово являются:

- установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги).

- установление параметров планируемого развития территории.

- установление красных линий.

- установление границ территорий общего пользования.

- установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

- определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.

- принятие обоснованных решений по размещению пешеходных тротуаров, заездных карманов, посадочных площадок, мест установки автопавильонов общественного транспорта.

## **Раздел 2 Существующее использование проектируемой территории**

### **2.1 Расположение и использование проектируемой территории**

Территория проектирования расположена в границах Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в северо-восточной части поселения и занимает площадь равную 10,6 га. Автомобильная дорога соединяет два населенных пункта – Верхние Муллы и д. Кондратово. Протяженность объекта составляет 2,03 км.

Проектируемая территория расположена на землях населенных пунктов.

Проектируемая территория расположена в границах существующей застройки, открытых водоёмов и водотоков нет.

Территория проектирования расположена в границах кадастровых кварталов 59:32:0630006 и 59:32:3410001.

### **2.2 Основные положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования**

Для оценки формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями необходимо проанализировать утвержденную градостроительную документацию для данной территории.

В соответствии с картой Генерального плана д. Кондратово проектируемая автомобильная дорога отнесена к существующим объектам транспортной инфраструктуры - «дорога в населенном пункте». Также по автомобильной дороге осуществляется движение общественного транспорта.

Согласно градостроительному зонированию территории д. Кондратово, на момент подготовки проекта, автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово расположена в зоне общего пользования.

### 2.3 Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории в границах территории проектирования представлены охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры.

В границах проектирования расположены объекты инженерной инфраструктуры:

- воздушная линия электропередачи напряжением 10 кВ;
- кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ;
- воздушная линия электропередачи напряжением 6 кВ;
- воздушная линия электропередачи напряжением 0.4 кВ;
- газопровод высокого давления;
- газопровод низкого давления;
- КТП.

Для указанных объектов установлены охранные зоны, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Ширина охранных зон электрических линий устанавливается в зависимости от напряжения линий электропередач.

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

- вдоль воздушных линий электропередачи (в виде поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов на расстоянии, м:

- 1) 2 – напряжение до 1 кВ;
- 2) 10 – напряжение до 1-20 к

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными

плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Ширина охранной зоны газопровода определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Также территория проектирования полностью расположена в границах установленной приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации", в границах приаэродромной территории запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

### **Раздел 3 Природно-климатические условия**

#### **3.1 Климат**

Климат на территории поселения умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и теплым, но коротким летом. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Среднегодовое количество осадков составляет от 425 до 510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Преобладающее направление ветра юго-западное. Среднегодовая скорость ветра 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре 3,6 м/сек. В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью. Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Основные метеорологические явления на территории - это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

В целом, климат для проживания населения оценивается как умеренно благоприятный.

### **3.2 Рельеф**

Пермский район находится на левобережье реки Камы и в большом геоморфологическом делении расположен в основном на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж).

Рельеф территории Пермского района в основном холмисто-увалистый. Вершины холмов и увалов неширокие, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций.

Развита разветвленная сеть логов в районе. Лога залесены и задернованы, ширина и глубина их колеблется в больших пределах.

По условиям рельефа район относительно благоприятен для строительства – уклоны местности до 10%, за исключением сильно расчлененных участков, обособленных холмов с крутыми склонами. Более благоприятные для строительства выровненные участки надпойменных террас, плоские поверхности водоразделов и очень пологие склоны.

### **3.3 Гидрография**

Гидрологическая сеть Кондратовского сельского поселения представлена нижним течением р. Мулянка. Река Мулянка впадает в Воткинское водохранилище с левого берега. Основной приток р. Мулянка – р. Пыж. На территории поселения имеется большое количество болот и озер. Поверхностные водные объекты используются в качестве источников технического водоснабжения, в сельскохозяйственных целях (для орошаемого земледелия, а также для водопоя скота).

Населением водные объекты широко используются в рекреационных и противопожарных целях, в том числе для технического водоснабжения, полива, рыбозабоев.

Уровневый режим рек характеризуется высоким весенним половодьем, летне-осенними паводками и длительной устойчивой зимней меженью.

### **3.4 Физико-геологические процессы**

В пределах поселения имеются территории, где происходят процессы затопления, эрозии, подтопления, заболачивания, суффозии, а также подработанные территории.

Противоэрозионные мероприятия должны включать:

- изменение рельефа и формы склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорацию;
- закрепление грунтов различными способами;
- строительство удерживающих сооружений (подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены; контрфорсы; опояски; облицовочные стены; пломбы).

### **3.5 Почвы**

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. На территории Поселения представлены дерново-подзолистые, серые лесостепные и дерново-карбонатные преимущественно тяжелого механического состава почвы. Естественное плодородие почв довольно высокое. Значительная часть земель подвержена эрозии. Снижение водной и ветровой эрозии почв возможно посредством посадки лесных насаждений на неиспользуемых землях. Земли нуждаются в проведении мелиорации.

### **3.6 Особо охраняемые природные территории**

На территории Кондратовского поселения особо охраняемых природных территорий нет.



#### **Раздел 4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определялись с учетом фактического землепользования и параметров линейного объекта.

#### **Раздел 5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта**

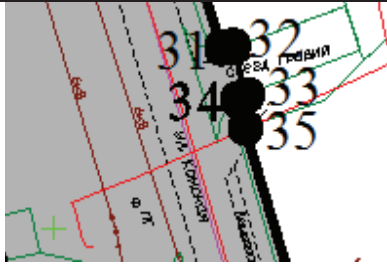
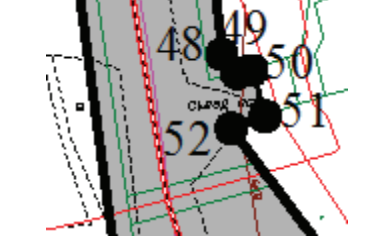

Размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта данным проектом не предусмотрено.

#### **Раздел 6 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта**

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства определялись исходя из характеристик линейного объекта.

#### **Раздел 7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Кадастровый номер ОКС	Наименование	Место пересечения
59:32:0630006:13071	Электросетевой комплекс "Подстанция 2БКТП 630/10/0,4 кВт "Камская" с линиями электропередачи и трансформаторной подстанцией"	
59:32:0630006:12827	Строительство КЛ-10 кВ, БКТП	
59:32:0630006:13839	Наружная сеть газоснабжения до границ земельного участка по адресу: Пермский край, д. Кондратово, ул. Камская	

**Раздел 8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

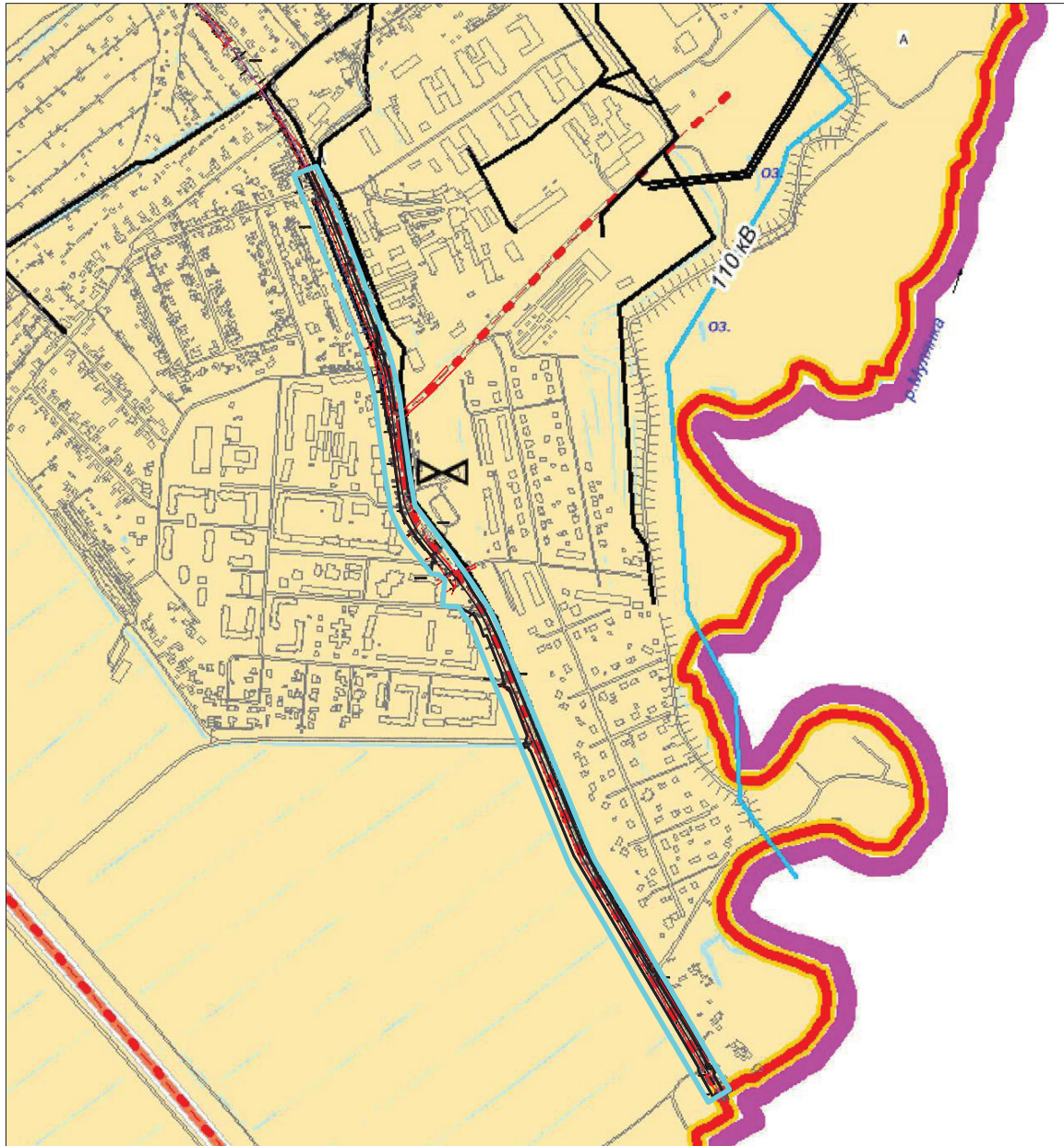
В соответствии с материалами ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано.

**Раздел 9 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**











Согласно материалам инженерных изысканий водные объекты (в том числе водотоки, водоемы, болота и т.д) в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы- Кондратово

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



### Условные обозначения

-  Граница проектируемой территории
-  Граница населенного пункта
-  Территория населенных пунктов
-  ЛЭП 10 кВ
-  ЛЭП 35 кВ
-  ЛЭП 110 кВ
-  Автомобильная дорога регионального значения
-  Автомобильная дорога местного значения
-  Дорога в населенном пункте
-  Линия движения общественного транспорта

					МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.				
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Исп. директор	Кетов В.А.			Чистина М.В.	08.19	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	ООО "Мотовилиха"		
Разработал	Чистина М.В.				08.19				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
 части территории Кондратовского сельского поселения  
 Пермского муниципального района Пермского края,  
 с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД  
 ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения  
 Граница проектируемой территории

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-3А/19 от 04.07.2019г.						
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово						
Изм.	Кол.уч.	Изд.	№ докум.	Дата	Стдия	Лист
Исп. директор	Курочкин	1	11.19		П	1
Разработчик	Чистых М.В.	1	11.19			3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					ООО "Мотовилиха"	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000						

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**части территории Кондратовского сельского поселения**  
**Пермского муниципального района Пермского края,**  
**с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Мулды - Кондратово**

**СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД**  
**ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

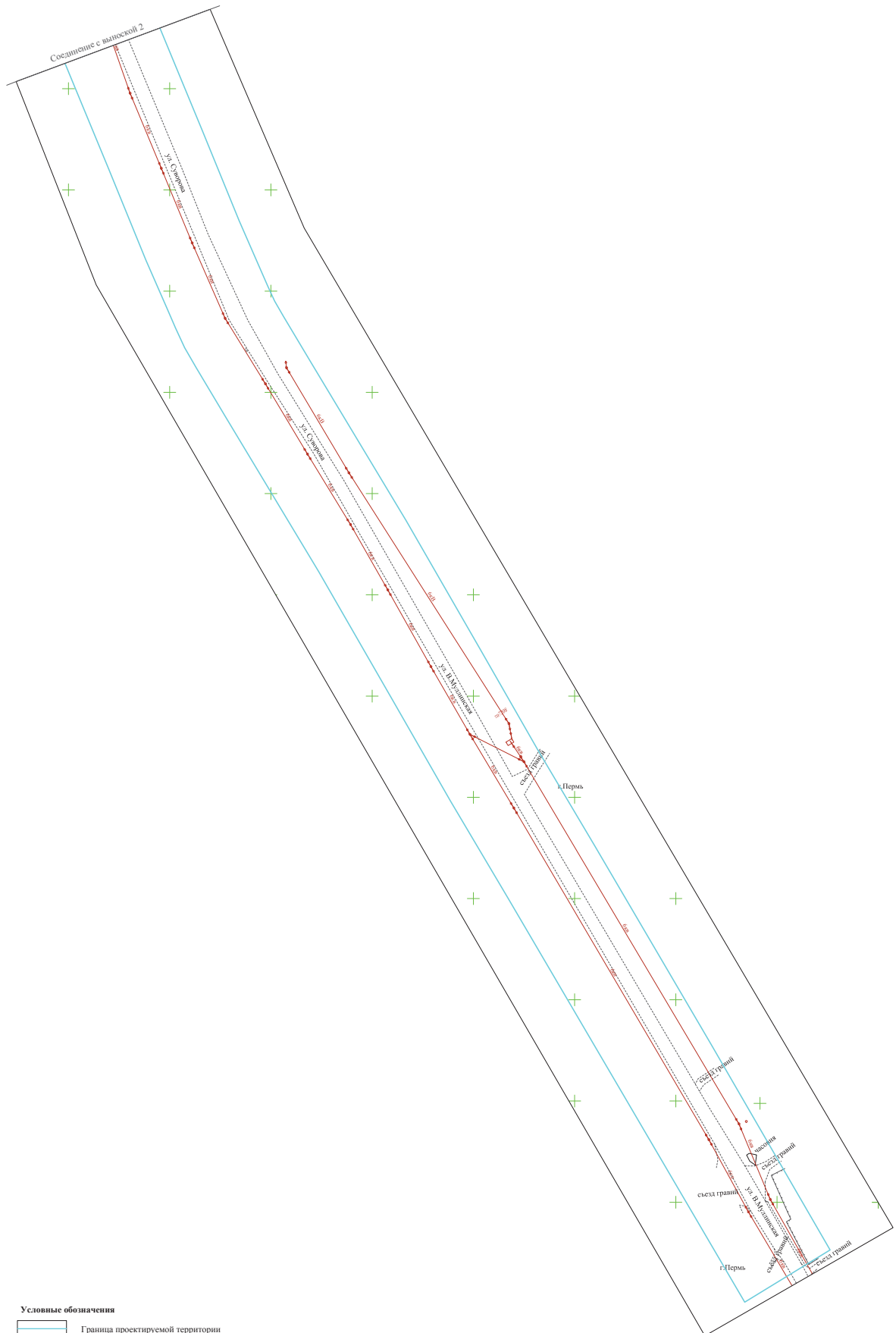



**Условные обозначения**  
 Граница проектируемой территории

				МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЗА/19 от 04.07.2019г.		
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
				части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района		
				Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога		
				Верхние Мулды - Кондратово		
Имя	Колуч	Лист	Дата	Имя	Лист	Дата
Исполнитель	Котельников	А.А.	04.19	Исполнитель	Котельников	А.А.
Разработчик	Исупов	М.В.	04.19	Разработчик	Исупов	М.В.
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
				Страница	Лист	Листов
				II	2	3
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки		
				М 1:1000		
				ООО "Мотовилиха"		

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**части территории Кондратовского сельского поселения**  
**Пермского муниципального района Пермского края,**  
**с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово**

**СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД**  
**ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**



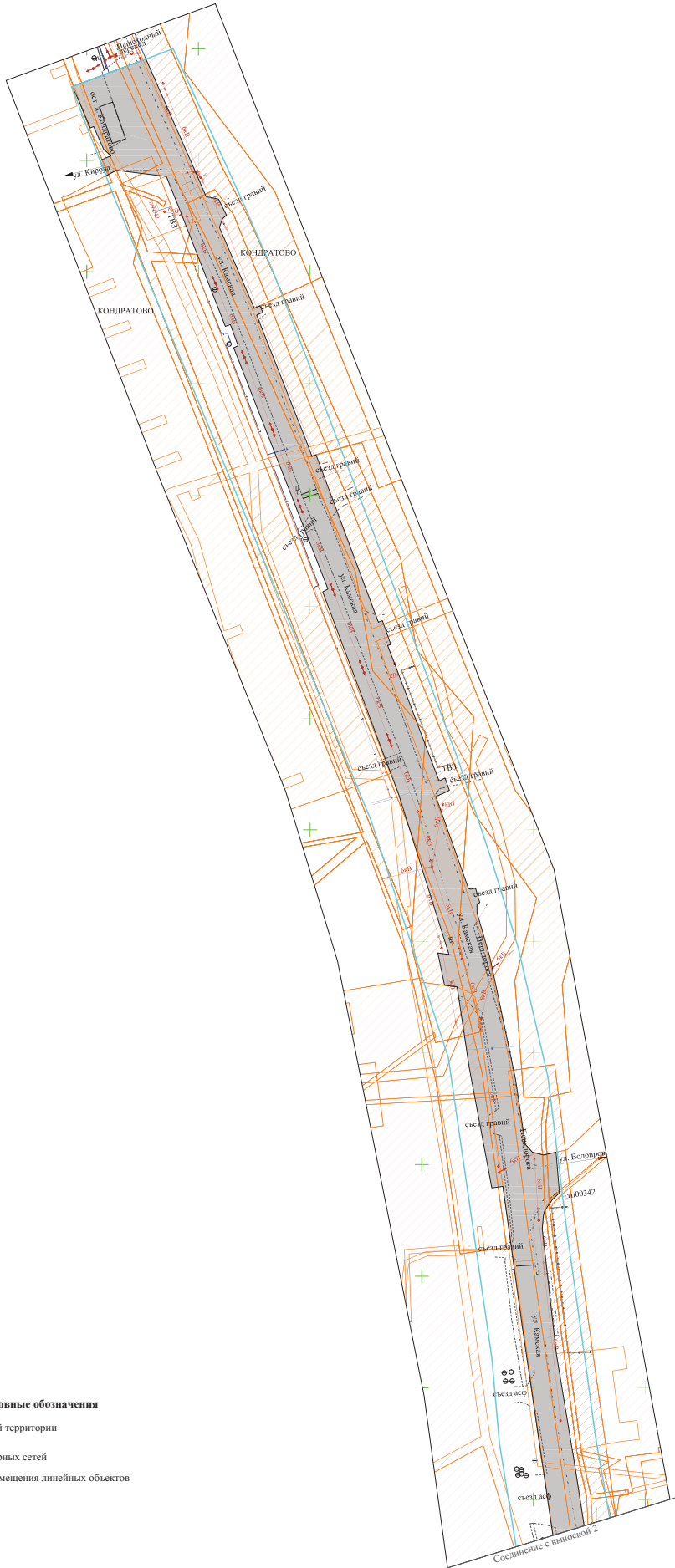
**Условные обозначения**  
 Граница проектируемой территории

				МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЗА/19 от 04.07.2019г.			
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ			
				части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района			
				Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога			
				Верхние Муллы - Кондратово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата		Стадия	Лист	Листов
Исп. директор	Кетов К.А.	1	11.11.19		П	3	3
Разработал	Чистяков М.В.			Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки			
				М 1:1000			
				ООО "Мотовилиха"			



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
 части территории Кондратовского сельского поселения  
 Пермского муниципального района Пермского края,  
 с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Мулды - Кондратово**

**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
 ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



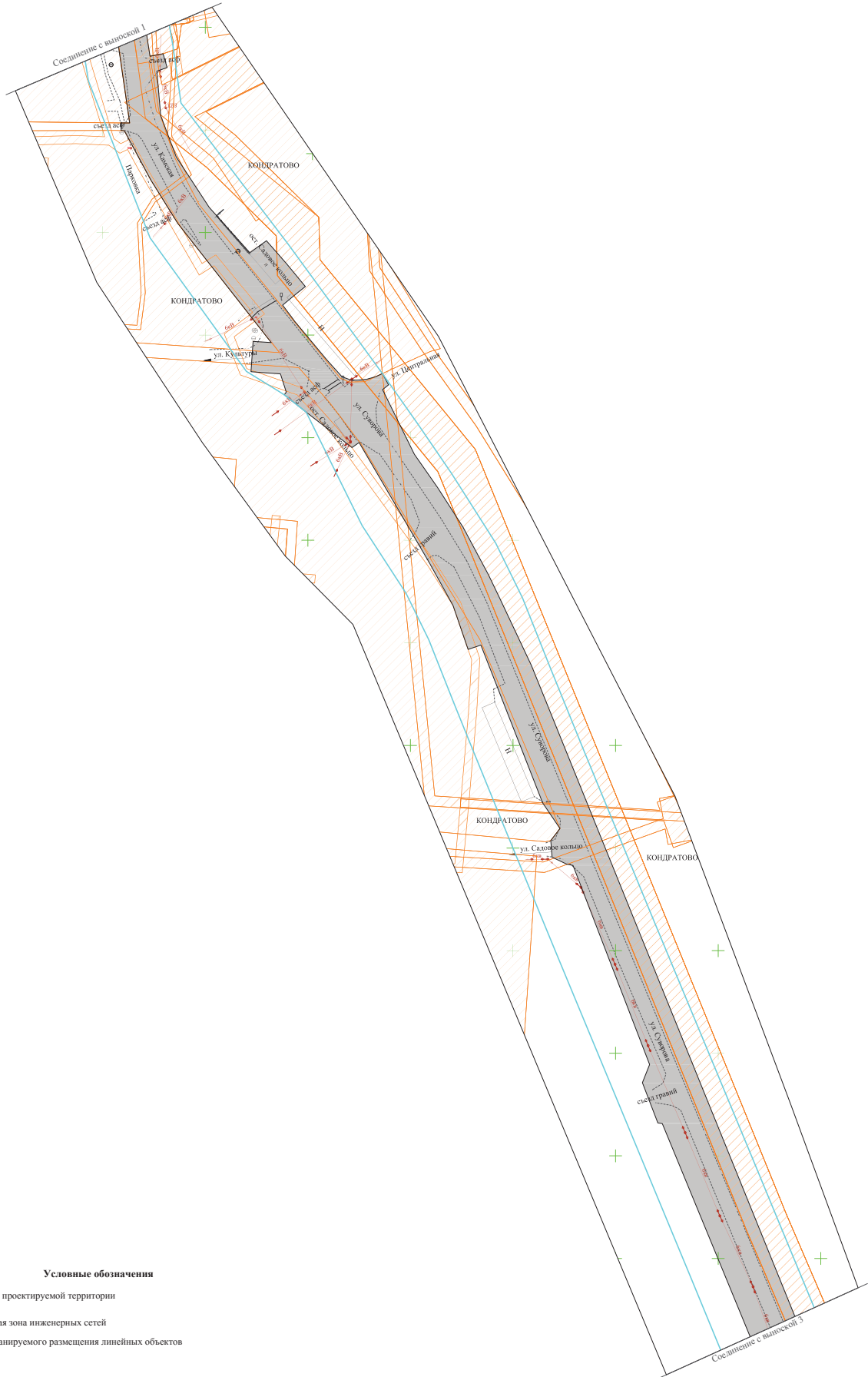
**Условные обозначения**

- Граница проектируемой территории
- Охранная зона инженерных сетей
- Зона планируемого размещения линейных объектов

		МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЗА/19 от 04.07.2019г.	
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	
Исп. Коуч		часть территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Мулды - Кондратово	
Исп. директор	Кетов С.А.	Лист	1
Разработал	Чистяков В.В.	Страниц	1
		Лист	3
Схема границ зон с особыми условиями использования территории		ООО "Мотовилиха"	
М 1:1000			

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
 части территории Кондратовского сельского поселения  
 Пермского муниципального района Пермского края,  
 с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово**

**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
 ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



**Условные обозначения**

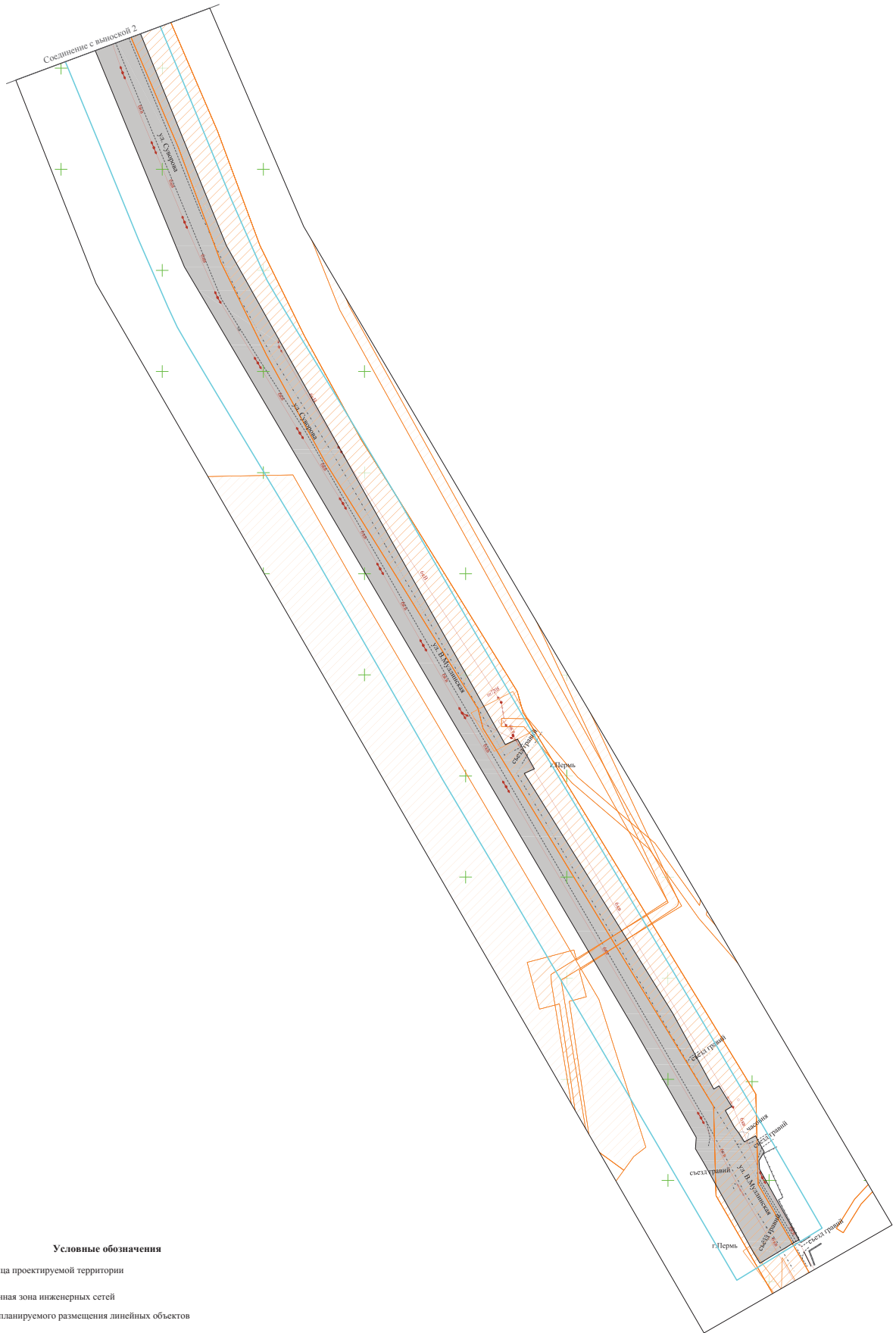
- Граница проектируемой территории
- Охранная зона инженерных сетей
- Зона планируемого размещения линейных объектов

				МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЗА/19 от 04.07.2019г.		
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
				части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово		
Им. Кол. Уч.	Лист	№	Дата	Стдия	Лист	Листов
Испол. директор	Кедров	А.В.	19.07.2019	II	2	3
Разработал	Чистяков	М.В.	19.07.2019	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
				М 1:1000		
				ООО "Металликс"		



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**части территории Кондратовского сельского поселения**  
**Пермского муниципального района Пермского края,**  
**с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Мулды - Кондратово**

**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ**  
**ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



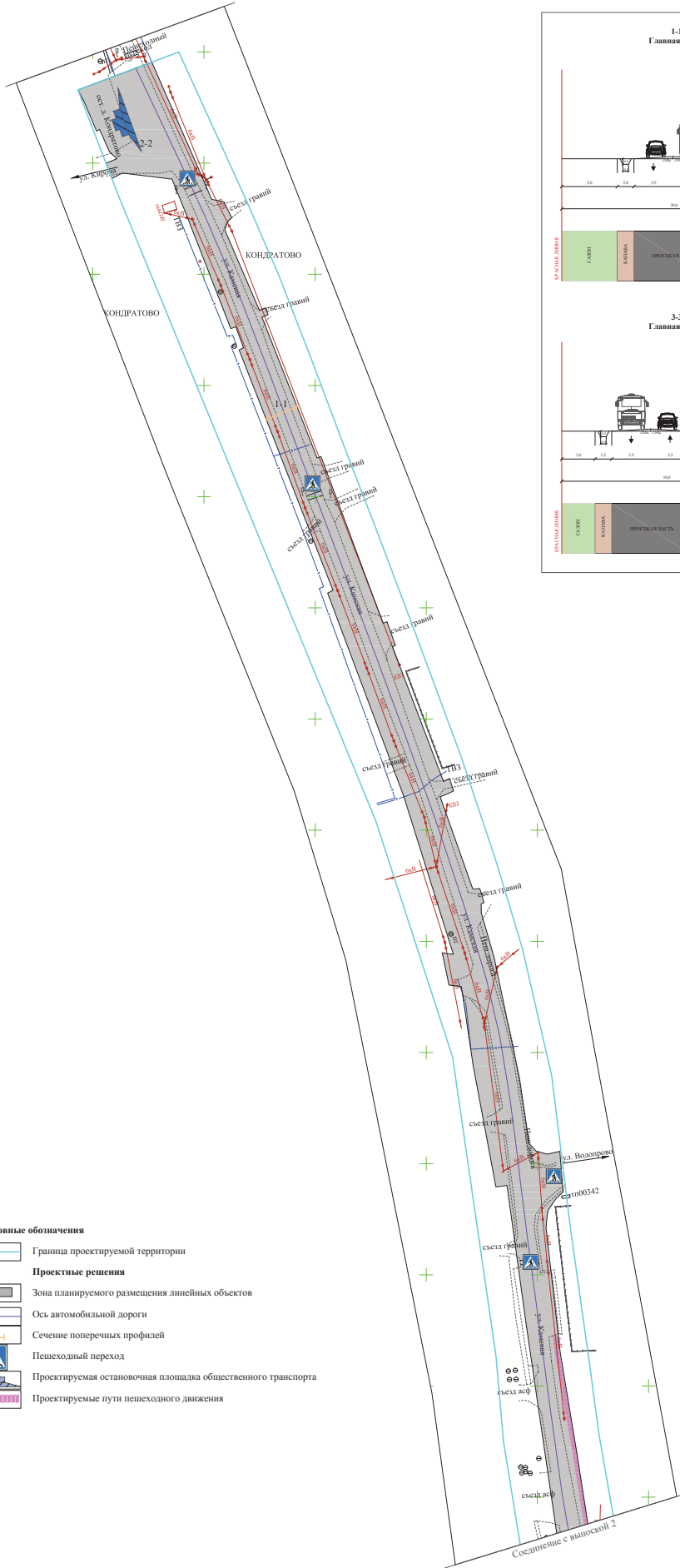
**Условные обозначения**

- Граница проектируемой территории
- Охранная зона инженерных сетей
- Зона планируемого размещения линейных объектов

				МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЗА/19 от 04.07.2019г.			
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ			
				части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района			
				Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога			
				Верхние Мулды - Кондратово			
Изм.	Колуч.	Лист	№ докум.		Стадия П	Лист 3	Листов 3
Испол. директор	Кетович А.А.		1919				
Разработал	Чистяков В.В.		1919	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории			
				М 1:1000			
				ООО "Мотовилиха"			

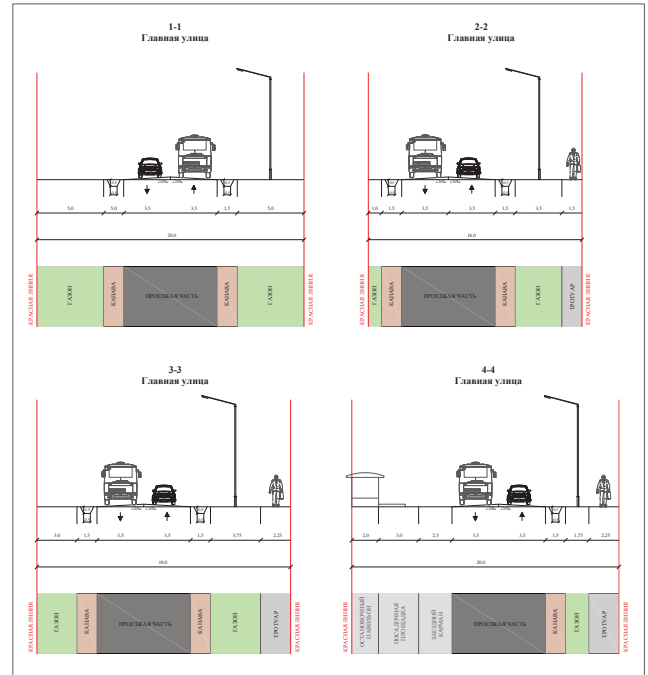
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**части территории Кондратовского сельского поселения**  
**Пермского муниципального района Пермского края,**  
**с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово**

**СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА.**  
**СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ**



**Условные обозначения**

- Граница проектируемой территории
- Проектные решения**
- Зона планируемого размещения линейных объектов
- Ось автомобильной дороги
- Сечение поперечных профилей
- Пешеходный переход
- Проектируемая остановочная площадка общественного транспорта
- Проектируемые пути пешеходного движения

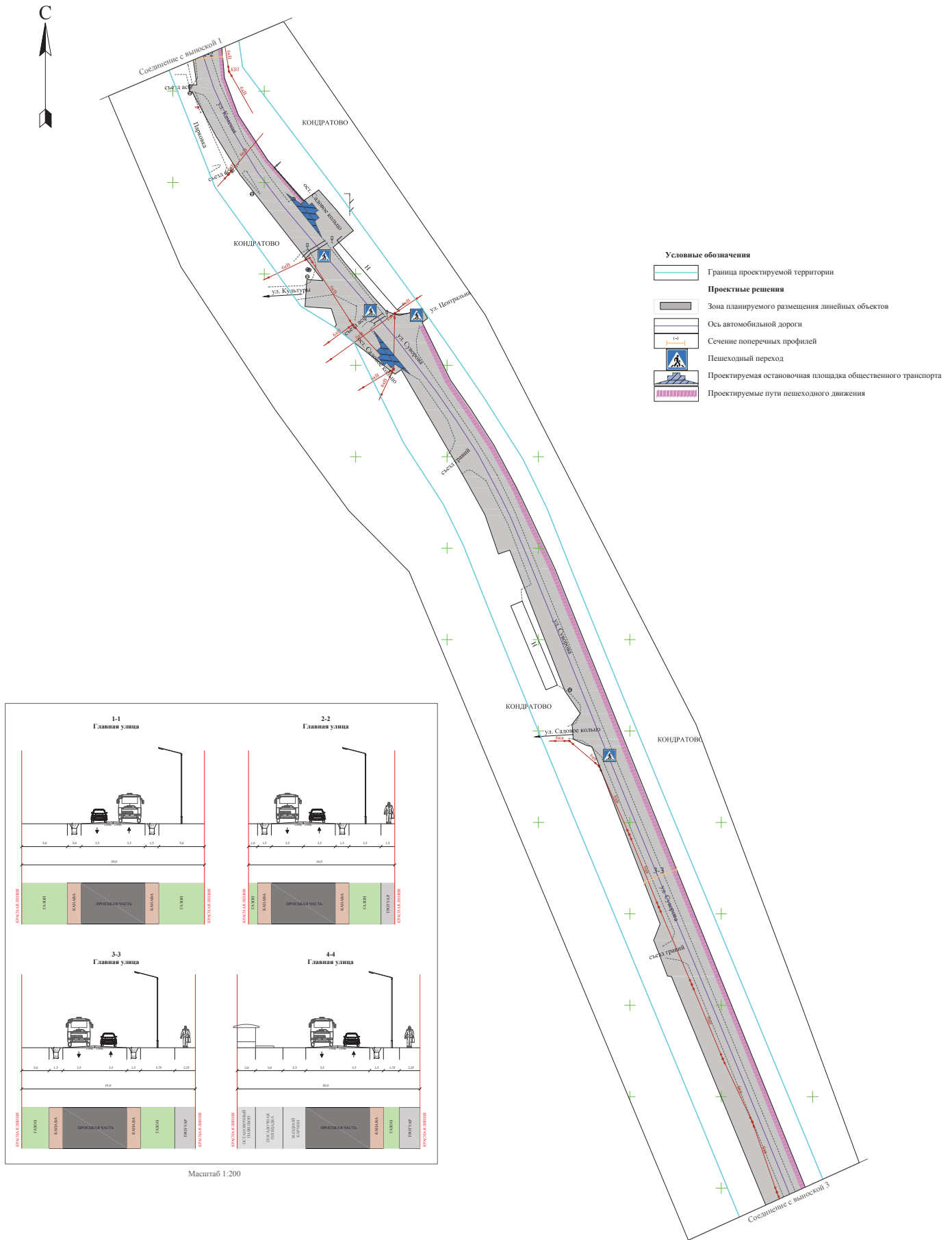


Масштаб 1:200

		МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЗА/19 от 04.07.2019г.	
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	
		части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района	
		Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога	
		Верхние Муллы - Кондратово	
Имя:	Колыч Л.С.	Страна:	Россия
Имя директора:	Кетов А.А.	Лист:	1
Разработчик:	Частное предприятие ООО «Метоникс»	Листов:	3
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений М. 1:1000	
		ООО «Метоникс»	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**части территории Кондратовского сельского поселения**  
**Пермского муниципального района Пермского края,**  
**с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово**

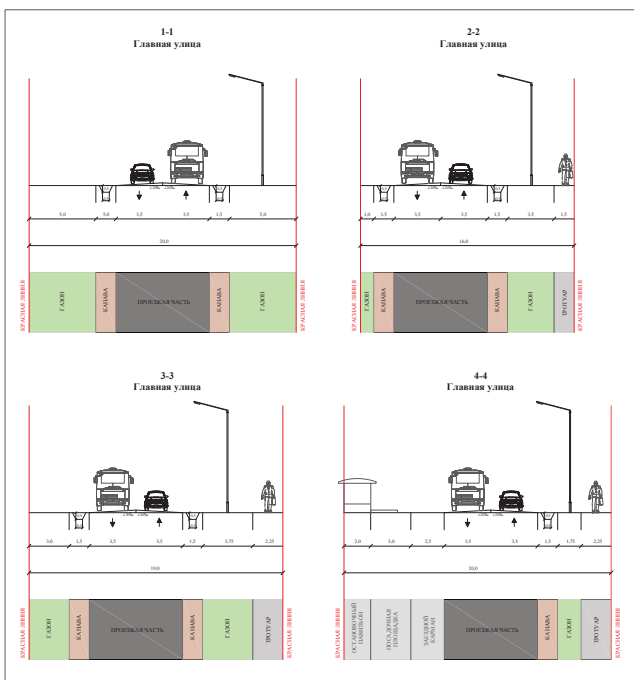
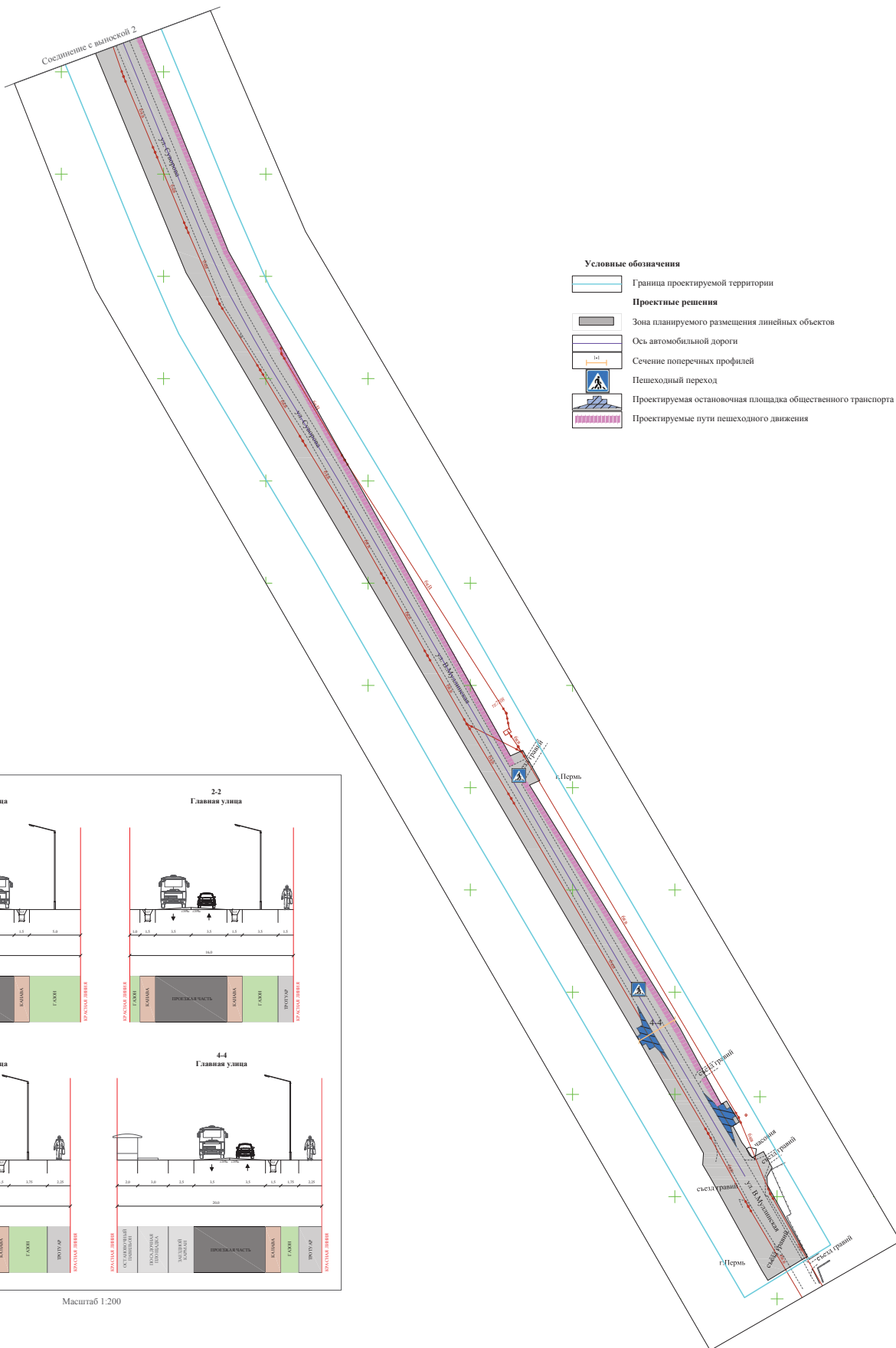
**СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА.**  
**СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ**



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЗА/19 от 04.07.2019г.		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	
Имя: Колупаев Александр Александрович		часть территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово	
Исполнитель: Колупаев А.А.	Дата: 11.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Страница
Разработчик: Колупаев А.А.	Дата: 11.19		Лист
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000		2 3	
		ООО "Метоникс"	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**части территории Кондратовского сельского поселения**  
**Пермского муниципального района Пермского края,**  
**с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово**

**СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА.**  
**СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ**



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЗА/19 от 04.07.2019г.		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	
Имя: Кошкин Александр Александрович		Части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово	
Исполнитель: ООО "Мотомилк" № 019	Разработчик: Частное ПАО "Мотор" № 019	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Страна: Лист: Листов:
Исполнитель: ООО "Мотомилк" № 019	Разработчик: Частное ПАО "Мотор" № 019	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	П 3 3
		ООО "Мотомилк"	

# **М Мотовилиха**

ООО «Мотовилиха»  
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555  
тел/факс: (342) 2-63-06-60  
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик:

МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского муниципального района

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
части территории Кондратовского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного  
объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово

Муниципальный контракт № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.

**Том 3. Проект межевания территории. Основная часть**

Директор

Питиримов И.Е.

**Пермь, 2019**

## **Состав проекта**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

<b>Содержание Тома 3</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
Раздел 1	Основание для проектирования	4
Раздел 2	Описание проектных решений	4
Раздел 3	Экспликация частей земельных участков, предусмотренных к изъятию для государственных и муниципальных нужд	5
Раздел 4	Экспликация формируемых земельных участков	10
Раздел 5	Координаты образуемых , изымаемых и ликвидируемых участков	11
<b>Графическая часть</b>		
Чертеж межевания территории		

## **Раздел 1 Основание для проектирования**

Подготовка проекта планировки и проекта межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово осуществляется на основании муниципального контракта № 019-ЭА/19 от 04.07.2019 между МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» и ООО «Мотовилиха», согласно Распоряжению Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 27.03.2019 г. № 25 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», в соответствии с техническим заданием.

## **Раздел 2 Описание проектных решений**

Проект межевания территории разработан в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления.

Проектом межевания предлагается:

Установить границы путем образования из земель муниципальной собственности земельных участков с условным номером на чертеже межевания 1 с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово и иными объектами улично-дорожной сети (остановочные комплексы с заездными карманами, инженерные коммуникации, элементы благоустройства и т.д.)

Для формирования земельных участков в границах, определенных проектом межевания территории, предполагается изъятие частей земельных участков, для государственных и муниципальных нужд. Ликвидируется земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:360, площадь которого составляет 15900 кв.м.



**Раздел 3 Экспликация частей земельных участков, предусмотренных к изъятию для государственных и муниципальных нужд**

Условный номер изымаемой части земельного участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о регистрации прав на земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь, предусмотренная под изъятие, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	59:32:0630006:11369	Администрация Кондратовского сельского поселения Пермского района Пермского края	под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	569	65
2	59:32:0630006:13092	Администрация Кондратовского сельского поселения Пермского района Пермского края	Трубопроводный транспорт	86	63
3	59:32:3410001:3217	Российская Федерация Собственность, № 59-59-01/027/2013-239 от 10.12.2013	Для сельскохозяйственного производства	15545	93
4	59:32:3410001:750	Российская Федерация Собственность, № 59-59-01/114/2006-013 от 18.10.2006 Субъект Российской Федерации Пермский край Иные ограничения (обременения) прав с 05.04.2016 на неопределенный срок	Для сельскохозяйственного производства	43544355	23

**Раздел 4 Экспликация образуемых земельных участков**

<b>Условный номер</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь, кв.м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Пермский муниципальный район Пермского края	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	40493

<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b>		
Образуемый ЗУ		
№ точек	X	Y
1	514832,96	2223693,35
2	514845,41	2223726,51
3	514796,30	2223748,06
4	514794,46	2223748,85
5	514786,43	2223752,30
6	514783,72	2223753,47
7	514769,95	2223759,40
8	514733,67	2223775,01
9	514730,69	2223776,10
10	514672,75	2223798,85
11	514667,33	2223800,86
12	514668,05	2223802,65
13	514593,04	2223830,56
14	514592,30	2223828,72
15	514581,91	2223832,58
16	514582,58	2223834,72
17	514572,66	2223838,52
18	514521,83	2223857,80
19	514520,28	2223854,40
20	514514,96	2223856,28
21	514473,60	2223870,93
22	514473,80	2223869,77
23	514474,70	2223868,51
24	514476,37	2223867,22
25	514461,31	2223871,93
26	514463,65	2223872,24
27	514465,45	2223873,04
28	514466,63	2223874,45
29	514466,76	2223874,70
30	514462,77	2223874,76
31	514442,75	2223880,54
32	514401,49	2223889,18
33	514388,38	2223891,94
34	514359,08	2223896,34
35	514355,57	2223899,52
36	514354,28	2223904,43
37	514355,53	2223910,09
38	514350,08	2223910,55
39	514349,14	2223908,76
40	514348,46	2223907,02
41	514348,03	2223905,50
42	514347,73	2223903,94
43	514347,50	2223901,84

44	514347,32	2223899,81
45	514347,33	2223898,30
46	514347,69	2223896,97
47	514348,40	2223895,95
48	514330,18	2223898,73
49	514330,62	2223898,93
50	514331,81	2223899,58
51	514332,93	2223900,35
52	514333,47	2223900,78
53	514334,50	2223901,73
54	514335,46	2223902,80
55	514337,94	2223906,02
56	514339,17	2223907,63
57	514341,92	2223911,23
58	514337,30	2223911,62
59	514334,28	2223908,39
60	514329,34	2223905,01
61	514327,17	2223904,45
62	514321,25	2223903,90
63	514265,29	2223910,24
64	514222,26	2223917,34
65	514220,23	2223917,71
66	514185,86	2223923,05
67	514186,68	2223927,22
68	514187,12	2223929,46
69	514180,38	2223931,38
70	514178,61	2223926,38
71	514157,05	2223928,25
72	514136,82	2223935,84
73	514112,24	2223951,90
74	514090,16	2223971,69
75	514078,97	2223981,55
76	514084,75	2223989,65
77	514073,64	2223998,78
78	514069,95	2223994,13
79	514064,62	2223987,68
80	514059,15	2223991,79
81	514056,81	2223993,50
82	514037,78	2224009,36
83	514029,67	2224016,63
84	514028,25	2224020,63
85	514028,05	2224023,53
86	514028,18	2224025,92
87	514028,44	2224028,63
88	514029,73	2224033,06
89	514031,23	2224036,31

90	514025,72	2224039,35
91	514023,43	2224036,43
92	513991,92	2224051,91
93	513975,66	2224063,24
94	513956,35	2224075,66
95	513933,11	2224088,04
96	513921,33	2224093,73
97	513888,91	2224109,02
98	513685,46	2224191,29
99	513462,28	2224281,73
100	513413,12	2224309,20
101	513411,39	2224310,17
102	513361,42	2224338,09
103	513359,68	2224339,06
104	513221,09	2224416,50
105	513215,52	2224419,61
106	513218,24	2224425,65
107	513207,79	2224431,56
108	513203,51	2224433,98
109	513201,26	2224428,97
110	513123,27	2224477,23
111	513082,46	2224502,48
112	513065,21	2224511,82
113	513057,32	2224516,09
114	513045,17	2224522,67
115	513046,77	2224525,25
116	513036,53	2224531,54
117	513034,60	2224528,39
118	513026,39	2224532,84
119	513022,99	2224535,36
120	513020,32	2224537,06
121	513019,04	2224537,77
122	513022,05	2224543,32
123	513014,16	2224547,59
124	513009,79	2224545,02
125	513005,55	2224545,29
126	512970,58	2224564,79
127	512969,70	2224563,02
128	512967,21	2224558,93
129	512959,08	2224545,48
130	512964,03	2224542,49
131	513008,57	2224517,78
132	513015,61	2224513,62
133	513021,28	2224513,98
134	513074,77	2224483,44
135	513170,11	2224427,20

136	513255,76	2224376,67
137	513440,15	2224267,82
138	513451,81	2224260,95
139	513665,71	2224172,77
140	513666,00	2224170,60
141	513685,64	2224163,07
142	513694,50	2224166,58
143	513791,54	2224129,25
144	513809,51	2224122,89
145	513822,04	2224114,41
146	513898,94	2224084,34
147	513896,81	2224078,10
148	513918,15	2224070,80
149	513938,94	2224059,25
150	513997,64	2224024,98
151	514017,07	2224009,92
152	514030,27	2223997,84
153	514031,08	2223986,64
154	514032,13	2223972,29
155	514046,92	2223973,30
156	514046,37	2223982,16
157	514104,45	2223936,60
158	514125,62	2223923,42
159	514149,58	2223910,58
160	514149,63	2223908,99
161	514153,42	2223908,71
162	514153,37	2223913,15
163	514279,11	2223894,75
164	514309,56	2223890,55
165	514340,24	2223886,32
166	514339,57	2223881,35
167	514393,72	2223871,19
168	514429,62	2223865,82
169	514426,87	2223872,00
170	514425,05	2223873,91
171	514435,91	2223869,95
172	514446,85	2223867,11
173	514444,68	2223865,30
174	514444,15	2223862,19
175	514515,83	2223839,68
176	514606,65	2223805,64
177	514607,90	2223808,02
178	514716,02	2223765,81
179	514716,91	2223767,79
180	514726,41	2223764,33
181	514725,59	2223762,08

182	514777,52	2223741,80
183	514792,80	2223735,65
184	514795,53	2223713,26
185	514802,02	2223710,83
186	514805,03	2223707,53
187	514808,72	2223715,63
188	514824,31	2223708,77
189	514822,19	2223704,18
190	514829,49	2223701,23
191	514827,35	2223696,22
1	514832,96	2223693,35

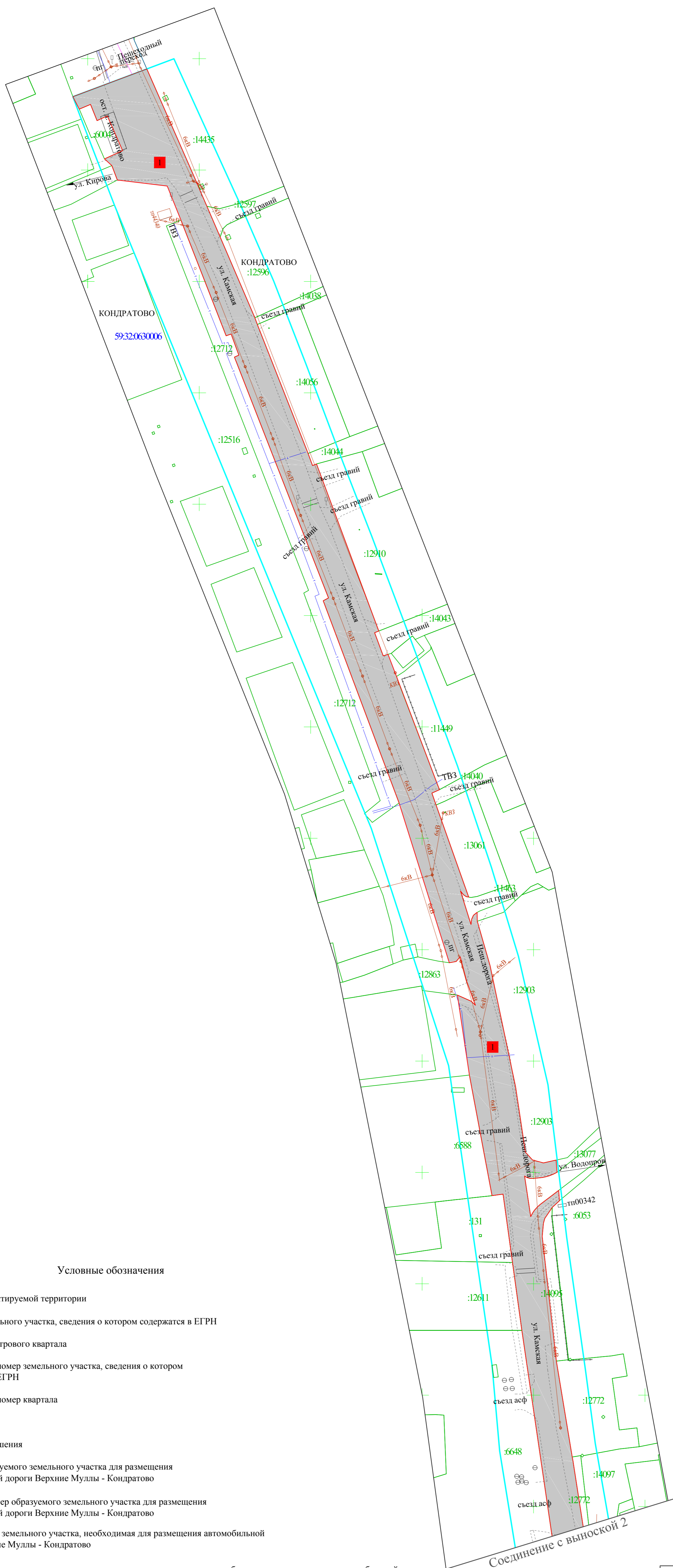
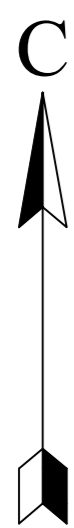
<b>КАТАЛОГ КООРДИНАТ</b>		
<b>59:32:0630006:11369/чзу1</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	514168,55	2223910,93
2	514172,89	2223926,88
3	514168,82	2223927,23
4	514164,62	2223911,50
1	514168,55	2223910,93
<b>59:32:0630006:13092/чзу1</b>		
1	514052,61	2223977,26
2	514059,15	2223991,79
3	514056,81	2223993,50
4	514055,89	2223994,27
5	514049,37	2223979,80
1	514052,61	2223977,26
<b>Изымаемый ЗУ 59:32:3410001:360</b>		
1	513019,06	2224524,06
2	513012,09	2224515,70
3	513015,61	2224513,62
4	513021,28	2224513,98
5	513074,77	2224483,44
6	513170,11	2224427,20
7	513255,76	2224376,67
8	513440,15	2224267,82
9	513451,81	2224260,94
10	513665,71	2224172,77
11	513666,00	2224170,60
12	513673,38	2224167,76
13	513685,64	2224163,07

14	513685,61	2224167,76
15	513685,49	2224185,52
16	513685,46	2224191,29
17	513462,28	2224281,73
18	513413,12	2224309,20
19	513411,39	2224310,17
20	513361,42	2224338,09
21	513359,68	2224339,06
22	513221,09	2224416,50
23	513215,52	2224419,61
24	513218,24	2224425,65
25	513207,79	2224431,56
26	513203,51	2224433,98
27	513201,26	2224428,97
28	513123,27	2224477,23
29	513082,46	2224502,48
30	513026,39	2224532,84
1	513019,06	2224524,06
<b>59:32:3410001:3217/чзy1</b>		
1	513026,35	2224532,87
2	513024,19	2224534,47
3	513008,57	2224517,78
4	513012,05	2224515,72
1	513026,35	2224532,87
6	513046,11	2224524,18
7	513046,77	2224525,25
8	513036,53	2224531,54
9	513035,65	2224530,10
1	513046,11	2224524,18
<b>59:32:3410001:750/чзy1</b>		
1	513045,17	2224522,67
2	513046,11	2224524,18
3	513035,65	2224530,10
4	513034,60	2224528,39
1	513045,17	2224522,67



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
 части территории Кондратовского сельского поселения  
 Пермского муниципального района Пермского края,  
 с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



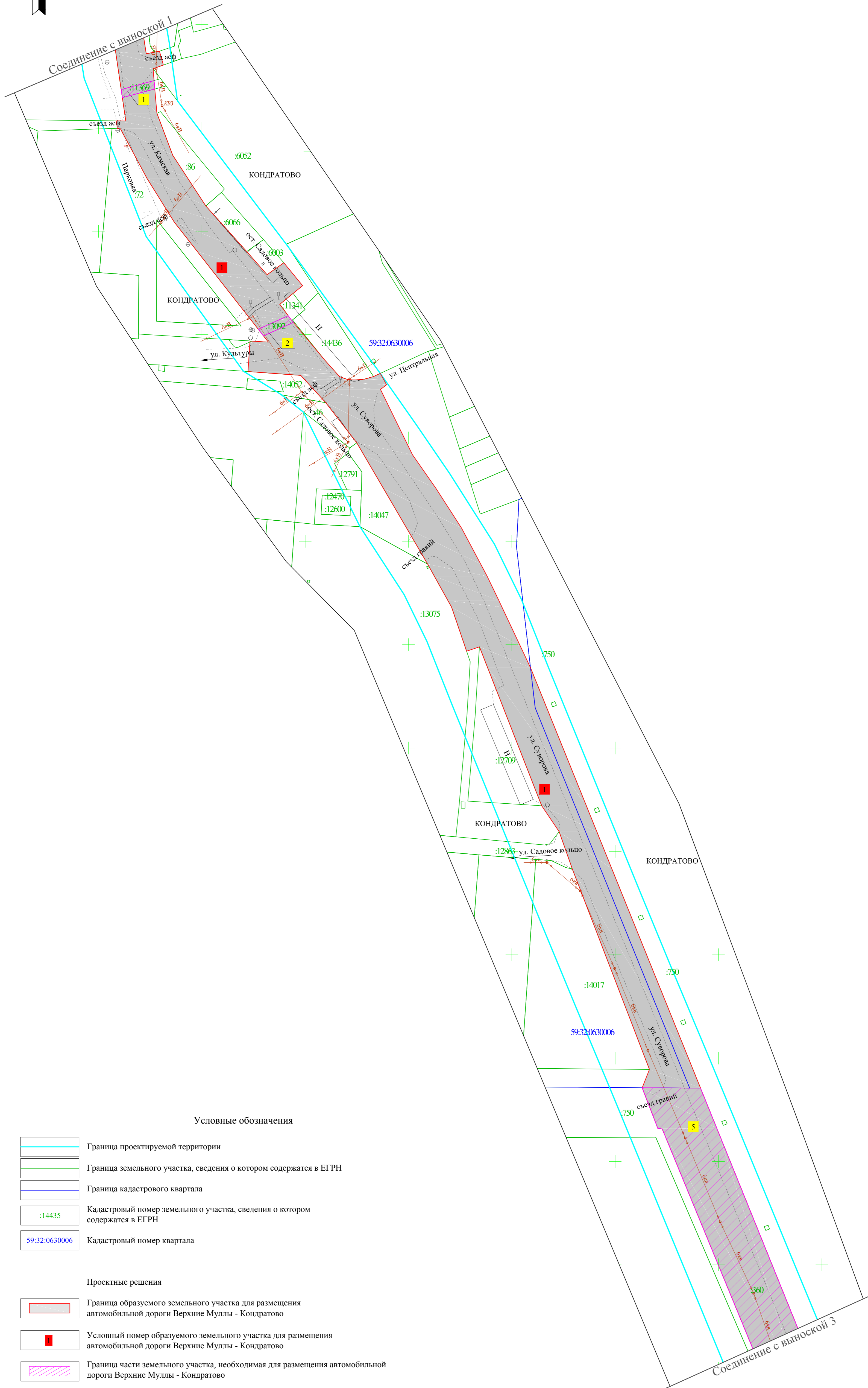
Условные обозначения

- |                          |   |
|--------------------------|---|
|                          | Граница проектируемой территории  |
|                          | Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН  |
|                          | Граница кадастрового квартала   |
|                          | Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН  |
|                          | Кадастровый номер квартала  |
| <b>Проектные решения</b> |   |
|                          | Граница образуемого земельного участка для размещения автомобильной дороги Верхние Муллы - Кондратово                                   |
|                          | Условный номер образуемого земельного участка для размещения автомобильной дороги Верхние Муллы - Кондратово                            |
|                          | Граница части земельного участка, необходимая для размещения автомобильной дороги Верхние Муллы - Кондратово                            |
|                          | Условный номер изымаемых и ликвидируемых земельных участков, необходимая для размещения автомобильной дороги Верхние Муллы - Кондратово |

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-3А/19 от 04.07.2019г.			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Диаг.
Исп. директор	Кетов А.А.	19	
Разработал	Чистяков И.И.	12.19	
Основная (утверждаема) часть проекта межевания территории			Стадия Лист Листов П 1 3
Чертеж межевания территории М 1:1000			ООО "Мотовилиха"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**части территории Кондратовского сельского поселения**  
**Пермского муниципального района Пермского края,**  
**с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово**

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Условные обозначения**

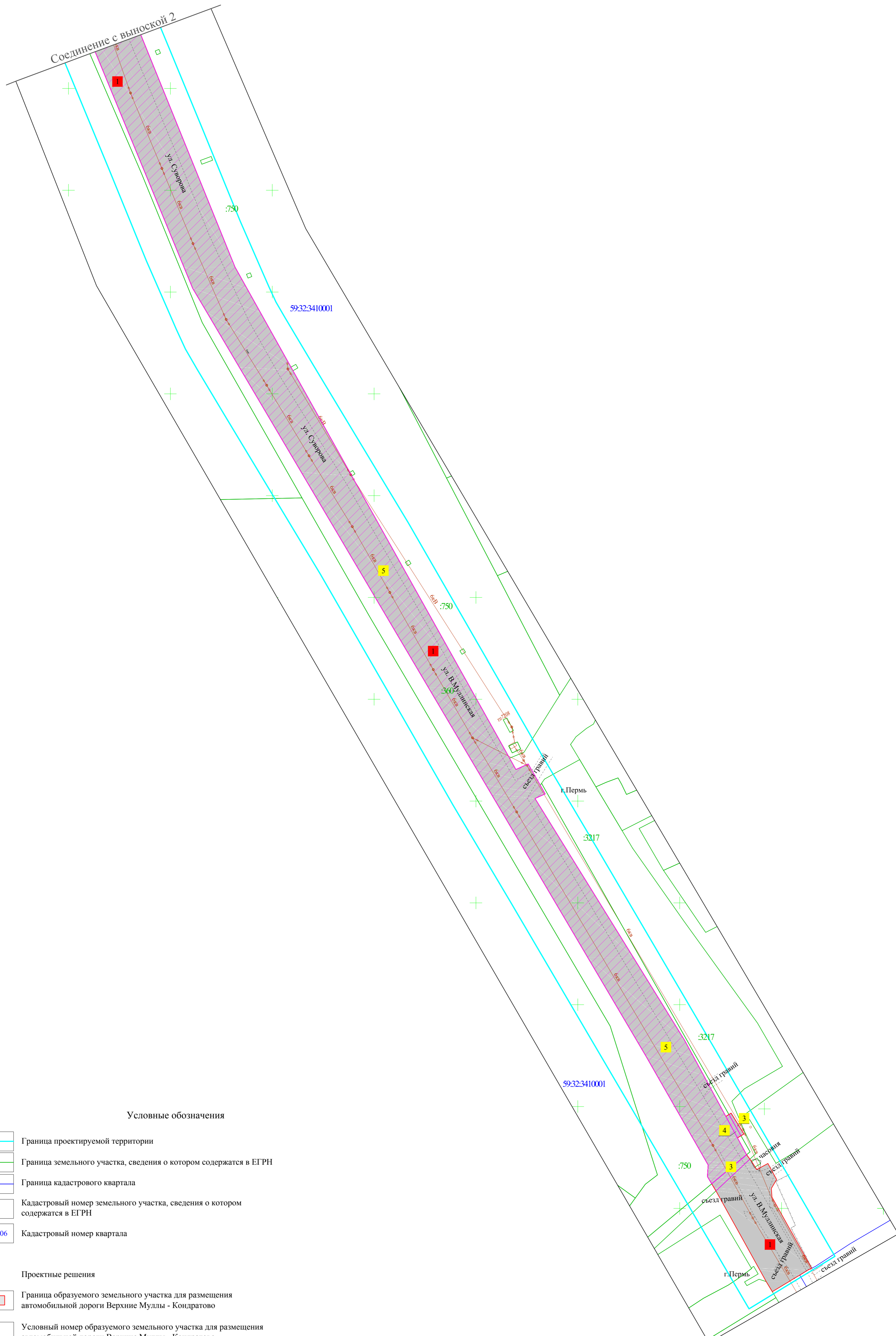
- Граница проектируемой территории
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер квартала
  
- Проектные решения**
- Граница образуемого земельного участка для размещения автомобильной дороги Верхние Муллы - Кондратово
- Условный номер образуемого земельного участка для размещения автомобильной дороги Верхние Муллы - Кондратово
- Граница части земельного участка, необходимая для размещения автомобильной дороги Верхние Муллы - Кондратово
- Условный номер изымаемых и ликвидируемых земельных участков, необходимая для размещения автомобильной дороги Верхние Муллы - Кондратово

		МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-С/А/19 от 04.07.2019г.		
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово		
Изм.	Кол.	Дата	Стдия	Лист
Исп. директор	1	12.19	П	2
Разработал	1	12.19		3
		Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
		Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО "Мотовилиха"



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**части территории Кондратовского сельского поселения**  
**Пермского муниципального района Пермского края,**  
**с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово**

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Условные обозначения**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
|                          | Граница проектируемой территории  |
|                          | Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН  |
|                          | Граница кадастрового квартала   |
|                          | Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН  |
|                          | Кадастровый номер квартала  |
| <b>Проектные решения</b> |   |
|                          | Граница образуемого земельного участка для размещения автомобильной дороги Верхние Муллы - Кондратово                                   |
|                          | Условный номер образуемого земельного участка для размещения автомобильной дороги Верхние Муллы - Кондратово                            |
|                          | Граница части земельного участка, необходимая для размещения автомобильной дороги Верхние Муллы - Кондратово                            |
|                          | Условный номер изымаемых и ликвидируемых земельных участков, необходимая для размещения автомобильной дороги Верхние Муллы - Кондратово |

		МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.					
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово					
Изм.	Лист	№ документа	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исп. д. <b>М.В. ПИЩЕВ</b>	12.19		12.19		П	3	3
Разработчик	Чурилина М.В.			Чертеж межевания территории	ООО "Мотовилиха"		
				М 1:1000			

# **М Мотовилиха**

ООО «Мотовилиха»  
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555  
тел/факс: (342) 2-63-06-60  
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик:

МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского муниципального района

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
части территории Кондратовского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного  
объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово

Муниципальный контракт № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.

**Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

Директор



Питиримов И.Е.

**Пермь, 2019**

## **Состав проекта**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

**Содержание Тома 4**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
Раздел 1	Анализ существующего использования территории	4
Раздел 2	Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания	4
Раздел 3	Перечень публичных сервитутов	4
<b>Графическая часть</b>		
План фактического землепользования		

## **Раздел 1 Анализ существующего использования территории**

Для подготовки основной части проекта межевания территории были использованы материалы инженерных изысканий и Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на август 2019 г.

Информация о земельных участках, сведения о которых содержатся в ЕГРН на момент подготовки документации, приведены в графической части проекта – на схеме фактического землепользования.

Согласно материалам документов территориального планирования, особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют в границах территории проектирования отсутствуют.

## **Раздел 2 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания**

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Документами градостроительного зонирования Кондратовского сельского поселения
- Техническим заданием на разработку документации по планировке территории.

При разработке документации были использованы следующие исходные данные:

1. Материалы инженерных изысканий;
2. Кадастровый план территории кадастровых кварталов
3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

При подготовке проекта межевания территории, границы проектируемых земельных участков устанавливались в зависимости от определенных проектом планировки территории элементов планировочной структуры, с учетом требований по обеспечению условий эксплуатации объектов недвижимости.

## **Раздел 3 Перечень публичных сервитутов**

На проектируемой территории публичные сервитуты не установлены.



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**части территории Кондратовского сельского поселения**  
**Пермского муниципального района Пермского края,**  
**с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово**

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ



**Условные обозначения**

- Граница проектируемой территории
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер квартала
- Граница зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Красные линии

		МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЖА/19 от 04.07.2019г.		
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
		части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово		
Изм.	Кол.уч.	Дата	Стадия	Лист
Исп. директор	Кол.уч.	2019	П	1
Разработал	Чел.уч.	2019		3
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
		План фактического землепользования М 1:1000		
		ООО "Моговилица"		





**Условные обозначения**

- Граница проектируемой территории
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер квартала
- Граница зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Красные линии

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КонтРАКТ № 019-ЖА/19 от 04.07.2019г.					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово					
Изм.	Кол.уч.	Дата			
Исп. директор	Чинд	11.19	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
Разработал	Чинд	11.19		П	2
			План фактического землепользования М 1:1000	Листов	3
				ООО "Моговицка"	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**части территории Кондратовского сельского поселения**  
**Пермского муниципального района Пермского края,**  
**с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово**

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ



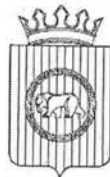
**Условные обозначения**

- Граница проектируемой территории
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер квартала
- Граница зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Красные линии

		МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЖА/19 от 04.07.2019г.		
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
		части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района		
		Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога		
		Верхние Муллы - Кондратово		
Изм.	Кол.уч.	Дата	Страницы	Листы
Исп. директор	1	12.19	14435	3
Разработал	1	12.19		3
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
		План фактического землепользования М 1:1000		
		ООО "Моговицка"		

## ПРИЛОЖЕНИЕ





УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.03.2019

№ 25

**О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, письмом МКУ «Управление благоустройством Пермского района» от 20.03.2019 № СЭД-299-09-03-02-25:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение  
к распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 27.03.2019 № 25

Перечень объектов для разработки проектов планировки и проектов межевания  
части территории Пермского муниципального района Пермского края,  
предусматривающих размещение автомобильных дорог

№ п/п	Наименование документации по планировке территории	Протяженность объекта (ориентировочная), км
1	Проект планировки и проект межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово	2,026
2	Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Троица» – Сылва	4,250
3	Проект планировки и проект межевания части территории Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Жилья – Заречная – Казанцы	3,000
4	Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Восточный обход г. Перми» – Паздерино	0,340
5	Проект планировки и проект межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кондратово – Берег Камы	4,527

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта Пермского муниципального района Пермского края

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	Проект планировки и проект межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово
2	Основания для проектирования	1. ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 27.03.2019 № 25 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог»; 3. настоящее техническое задание.
3	Цель разработки документации территориального планирования	Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги). Установление параметров планируемого развития территории. Установление красных линий. Установление границ территорий общего пользования. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта. Принятие обоснованных решений по размещению пешеходных тротуаров, заездных карманов, посадочных площадок, мест установки автопавильонов общественного транспорта.
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
5	Разработчик (полное и сокращенное наименование)	По результатам проведения аукционной процедуры
6	Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами



		<p>исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;</p> <p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;</p> <p>ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;</p> <p>ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;</p> <p>Решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 24.09.2015 № 97 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Пермского муниципального района»;</p> <p>Постановление администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения</p>
--	--	---

		Пермского муниципального района»; Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.
7	Исходные данные	Документы, передаваемые Заказчиком Разработчику в электронном виде: Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134; Генеральный план Кондратовского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района от 28.02.2014 № 33; Правила землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 267; Проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Камская, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 11.04.2019 № 185; Проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Камская, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 31.08.2017 № 308-С.
8	Границы и площадь объекта проектирования	Пермский край, Пермский район, по части территории Кондратовского сельского поселения. Протяженность автомобильной дороги Верхние Муллы – Кондратово – 2,026 км (уточнить проектной документацией). Ширина территории проектирования – по 15 м в каждую сторону от оси автомобильной дороги.
9	Виды и состав работ	Подготовка документации по планировке территории выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий. 1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания. Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть представлены для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях (CD диск) в виде отдельного отчета в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе (*pdf, *tab, *dxf, *doc) в системе координат МСК-59, в масштабе 1:500. Территория проведения инженерных изысканий – включает территорию проектирования и по 15 метров в каждую сторону от нее. 2. Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и другим нормативно правовым документам в области градостроительной деятельности. <b>2.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</b> 2.1.1. чертеж красных линий, на котором отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе



		<p>точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.</li> </ul> <p>2.1.2. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта.</li> </ul> <p>2.1.3. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.</li> </ul> <p>2.1.4. текстовую часть, которая должна содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</li> <li>- перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения;</li> </ul>
--	--	---

- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;
- иная информация, обосновывающая принятые проектные решения.

**2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:**

**2.2.1. схему расположения элементов планировочной структуры с отображением:**

- границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

**2.2.2. схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, отображающую:**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее

утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

2.2.3. схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- категории улиц и дорог;
- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

2.2.4. схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории с отображением:

- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- поперечные профили автомобильных и железных дорог,

		<p>улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>2.2.5. схему границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки);</p> <p>2.2.6. схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий.</li> </ul> <p>2.2.7. схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>2.2.8. схему конструктивных и планировочных решений, отображающую:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</li> <li>- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</li> </ul> <p>2.2.9. материалы и результаты инженерных изысканий с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших изыскания.</p> <p>2.2.10. пояснительную записку, содержащую следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</li> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;</li> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми</li> </ul>
--	--	--

		<p>объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</li> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);</li> <li>- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки.</li> </ul> <p>Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории.</p> <p><b>2.3. Основная часть проекта межевания территории содержит:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.3.1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2.3.2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>2.3.3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</li> <li>2.3.4. границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2.3.5. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>2.3.6. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>2.3.7. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>2.3.8. границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p><b>2.4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории содержат:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.4.1. границы существующих земельных участков;</li> <li>2.4.2. границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>2.4.3. местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>2.4.4. границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>2.4.5. границы территорий объектов культурного наследия.</li> </ul>
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>1. Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» в 2-х экз. на бумажном носителе и 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному</p>



		<p>носителю и выполнена в форматах *.tab, *.pdf и *.doc.</p> <p>2. После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику в 3-х экз. на бумажном носителе, в 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.pdf и *.doc. Графические материалы передаются в масштабе: 1:500-1:10000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах, при условии их информативности и читаемости).</p>
11	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки	<p><b>Заказчик:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению.</li> </ul> <p><b>Подрядчик:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляет устранение замечаний заказчика, согласовывающих органов и организаций;</li> <li>- готовит демонстрационные материалы для оформления экспозиции по теме публичных слушаний;</li> <li>- принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам.</li> </ul>

### Схема расположения автомобильной дороги Верхние Муллы – Кондратово



■ Проектируемая автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово

Заказчик: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_